

קולחי הגולן בע"מ

מכרז מס' 2/2024

תיקון, שדרוג ואספקת חלקים/חלפים למשאבות
נפחיות של חברת מונו אנגליה
אספקת והתקנת משאבות של מונו אנגליה
ומשאבות טבולות לביוב של חברת FLYHT

2024

קולחי הגולן בע"מ

מכרז מס' 2/2024

תיקון, שדרוג ואספקת חלקים/חלפים למשאבות נפחיות של חברת מונו אנגליה אספקת והתקנת משאבות של מונו אנגליה ומשאבות טבולות לביוב של חברת FLYHT

מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את ה"מכרז" ויהו את "ההסכם" (בין אם צורפו ובין אם לאו).

(1) מסמך א': מידע והוראות למשתתפים

טופס 1:	מפרט מקצועי
טופס 2:	מחירון המזמין + טופס הצעת ההנחה של המשתתף במכרז
טופס 3:	תנאים כלליים
טופס 4:	דרישות ביחס לערבות הבנקאית שיש להגיש ביחד עם ההצעה
טופס 5:	תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים
טופס 6:	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
טופס 7:	תצהיר העדר הרשעות
טופס 8:	נוסח אישור של רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים וביוב

(2) מסמך ב': הסכם התקשרות

נספח א':	נוסח כתב ערבות מתמדת/ביצוע.
נספח ב':	נוסח ערבות בדק.
נספח ג':	בטיחות
נספח ד':	ביטוח

(3) מסמך ג': כרז א' - כללי (מהדורה רביעית - אוקטובר 2009) (כריכה ירוקה)

חלק 1	מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז.
חלק 2	תנאי ההסכם לביצוע המבנה ע"י הקבלן.
חלק 3	מפרט כללי לעבודות שונות ולחומרים במערכות הולכה, טיפול וסילוק ביוב, בתוספת המפרט הכללי לעבודות בנין ("המפרט הבין-משרדי").

הוראות, מסמכים, טפסים, הנחיות, נהלים וכו' של רשות המים הרלוונטיים להתקשרות נשוא המכרז, כפי שהם מעודכנים מעת לעת למועד הרלוונטי, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו.

כל המפרטים והתקנים המצורפים או הנזכרים במסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל מסמך ממסמכי המכרז שהוא מהווה חלק ממסמכי המכרז – יחשבו כולם כחלק בלתי נפרד ממכרז זה בין אם צורפו בפועל ובין אם לאו.

כל המסמכים הנ"ל, על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלן לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות (מסמך ב') שייחתם בין הצדדים.

במקרה של סתירה בין איזה מהמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז יקבע המזמין איזה מבין המסמכים/ההוראות גוברות ומובהר כי קביעת המזמין כאמור תיעשה תוך העדפת טובת המזמין (קולחי הגולן בע"מ) ולמציעים/לקבלנים לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

מסמך א': מידע והוראות למשתתפים במכרז

קולחי הגולן בע"מ (להלן – "המזמין") מזמין בזה הצעות לביצוע העבודות נשוא מכרז זה כוללות, בין היתר עבודות תיקון, שדרוג ואספקת חלקים/חלפים ביחס למשאבות נפחיות של חברת מונו אנגליה ואספקת והתקנת משאבות של חברת מונו אנגליה ומשאבות טבולות לביוב של חברת FLYHT, אשר מטיבן הינן בלתי צפויות ויש לבצען בפרק זמן קצר ככל האפשר תוך הבטחת רציפות עבודת המתקן בו מותקנות המשאבות. כן כולל המכרז אספקת משאבות חדשות בהתאם לצרכי המזמין והתקנת המשאבות הללו כמפורט במסמכי המכרז. אי לכך, ומבלי לגרוע מכל המפורט להלן במסמכי מכרז זה, מובהר כי אין המזמין מחויב במסגרת מכרז זה להיקף עבודות כלשהו, הוא אינו מחויב להזמין ביצועה של עבודה כלשהיא והזמנה כאמור נתונה, בין היתר, לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין הכל כמפורט במסמכי המכרז להלן.

בתחום מועצה אזורית גולן קיימות כיום כ – 30 משאבות נפחיות מהדגמים הבאים :

<u>דגם</u>	<u>מיקום</u>
<u>82</u>	<u>ת.ש אפיק ראשי</u>
<u>80D</u>	<u>אורטל, פירות גולן</u>
<u>84</u>	<u>יונתן</u>
<u>90D</u>	<u>אל פראו, חספין, רמת מגשימים, אבני איתן, אפיק, גשור</u>
<u>101</u>	<u>רפת אורטל</u>
<u>102</u>	<u>מתקני חספין(ליד אבני איתן)</u>
<u>104</u>	<u>אניעם, נאות גולן</u>
<u>Z18b</u>	<u>מחנה יואב</u>
<u>CEO74</u>	<u>פארק הירדן</u>
<u>Z37b</u>	<u>גשור</u>

להסרת ספק, למזמין הזכות להוסיף משאבות נוספות לרשימה הנ"ל (בין אן מדובר במשאבות נוספות שתירכשנה, תוחלפנה או תתווספנה לרשימה הנ"ל מכל סיבה שהיא), מעת לעת ולפי שיקול דעתו, לרבות מחוץ לשטח השיפוט של המועצה אזורית גולן, והוראות המכרז תחייבנה את הקבלן הזוכה כלפי המזמין גם ביחס למשאבות הנוספות הללו.

מכרז זה הוא מכרז הנחה. על המציע ליתן הנחה כוללת ביחס למחירוניים כאמור טופס 2. יובהר כי המחירים לאחר הנחה הנם סופיים וכוללים את כל ההוצאות הקשורות בביצוע העבודות לרבות הובלה (למקום וחזרה), אחסנה, שמירה על פי הצורך וכן את עמידת הזוכה בכל יתר ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז.

מובהר למציעים כי מספר אחוזי ההנחה אשר יוצע על ידם לא יעלה על 25%. במידה וינקב שיעור הנחה העולה על 25% - ההצעה תיפסל ולא תבוא לדיון. לא ניתן להציע תוספת מחיר. הצעה הכוללת תוספת מחיר – תיפסל ולא תבוא לדיון.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי קולחי הגולן, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום בסך של 1,000 ש"ח שלא יוחזרו בשום מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי המזמין. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, כתובת מייל, שם איש הקשר וכדומה).

שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יש להפנות בכתב בלבד אל שני בכתובת מייל שלהלן kg@megolan.org.il בהתאם למועד הנקוב בסעיף 8.1 להלן. לא יתקבלו שאלות לאחר מועד זה.

המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 18/07/2024 שעה 14:00. את ההצעה, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, לתיבת המכרזים במשרדי קולחי הגולן בע"מ. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. תיבת המכרזים תפתח חצי שעה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות **כלומר בשעה 14:30.**

עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המזמין להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז על פי שיקול דעתו המוחלט. פתיחת המכרז תבוצע מיד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

להצעה יש לצרף, בין היתר, ערבות בנקאית בהתאם לדרישות המכרז.

בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בואת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז וכן כי קיבל על עצמו את כל ההתחייבויות שהוטלו בהם על מציעי הצעות במכרז/זוכה במכרז (במידת הרלוונטיות).

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.

1. תנאי השתתפות במכרז:

1.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים בעצמם באופן מצטבר, במועד הגשת הצעתם, על התנאים הבאים:

1.1.1 המציע הנו עוסק מורשה, המנהל פנקסים כדין ובעל תעודה על פי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967. יש לצרף להצעה אישורים המעידים על עמידת המציע בתנאי הנ"ל.

1.1.2 המציע הנו מפעל/בית מלאכה לתיקון משאבות בנינו יש למציע רישיון עסק בתוקף (נכון למועד הגשת ההצעה) על שמו ביחס למפעל/בית המלאכה הנ"ל. יש לצרף להצעה העתק רישיון העסק כנ"ל.

1.1.3 המציע ביצע עבודות תיקון והחלפת חלקים של משאבות עבור גוף ציבורי (כגון – עירייה, מועצה, חברה עירונית, תאגיד מים וביוב, וועד יישוב, אגודה שיתופית,

וכד') בחמשת השנים 2019-2023 בהיקף כספי של 500,000 ₪ לפני מע"מ לכל שנה (בנפרד) לכל הפחות. יש לצרף להצעה חשבונות סופיים על שם המציע, מאושרים לתשלום, המוכיחים את האמור לעיל.

1.1.4 המציע השלים ביצוע, עבור גוף ציבורי (כגון – עירייה, מועצה, חברה עירונית, תאגיד מים וביוב, איגוד ערים לביוב, וועד יישוב, אגודה שיתופית, וכד') בתקופה שמיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (כלומר שהעבודה הסתיימה עד למועד זה) לפחות 30 עבודות הכוללות תיקון ו/או אספקת חלקים/חלפים של משאבות נפחיות מחברת מונו כמפורט להלן: רוטורים, סטטורים, בית מייסבים, בית מכפש, פלקסים, שפט, קופלונג ועוד. לצורך עמידה בתנאי סף זה על המציע להוכיח כי זכה במכרז או קיבל הזמנות עבודה חתומות ובמסגרתן ביצע וסיים עבודות כנ"ל. במסגרת תנאי סף זה יש להציג פרויקטים שהסתיימו בין יום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

המציע יצרף להצעתו טבלה בה יפרט את העבודות שבוצעו על ידו העומדות בדרישות הנ"ל וכן את המסמכים המעידים כי העבודות האמורות עומדות בדרישות לעיל.

1.1.5 המציע יצרף להצעתו 4 (ארבעה) אישורים חתומים ע"י רשויות מקומיות שונות ו/או חברות עירוניות שונות ו/או תאגידי מים וביוב שונים ו/או איגודי ערים לביוב המעידים על ביצוע מוצלח של שיפוץ משאבות נפחיות של חברת מונו אנגליה, עבור אותה רשות/חברה עירונית/תאגיד ב-5 השנים האחרונות (ביחס למועד האחרון להגשת הצעות למכרז), ובלבד שכל גוף כנ"ל שממנו הומצא אישור כאמור לעיל אחראי על לפחות 6 תחנות שאיבה לביוב. נוסח האישור שיומצא יהיה בהתאם לטופס 8.

1.1.6 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.

1.1.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.

1.1.8 מובהר כי מציע ו/או מציע שבעל שליטה בו, אשר הורשע, או הוגש נגדו כתב אישום או נחקר כחשוד והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה ו/או תאונות עבודה, לא יהא רשאי להגיש הצעה במסגרת מכרז זה אלא אם הגיש בקשה למזמין מראש ובכתב ובקשתו אושרה על ידי המזמין בכתב.

כללי:

לא תתקבלנה הצעות שהוגשו במשותף על ידי שני גופים משפטיים או יותר. המזמין מדגיש ומבהיר בזה כי דרישת התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המופיעות במסמכי המכרז צריכות להתקיים במציע עצמו. המזמין מצהיר ומבהיר כי ועדת המכרזים מטעמו לא תדון בהצעת מציע אשר ממנה יעלה כי הוא מבקש להשתמש בהצעתו בקיום דרישות סף מקדמיות, חלקן, מקצתן, או כולן המתקיימות בגוף משפטי אחר.

"גוף משפטי אחר" לעניין זה - כל ישות משפטית אחרת כלשהי שאיננה המציע, לרבות ולא למעט גם גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, (לרבות קשר שנוצר במסגרת הליך מיזוג חברות, קשר בין חברת אם – לחברת בת, קשר של חברות אחיות, חברות אחזקה, חברת ניהול, חברה הקשורה בקשרי "שרשור משפטי" ישיר או עקיף) וכיוצ"ב.

להסרת ספק, על כל משתתף במכרז להציע הצעה אחת בלבד ולמלא את טופס ההצעה המצורף למכרז, בהתאם לדרישות המכרז. לא תתקבלנה ולא תידונה הצעות, אשר תכלולנה מספר חלופות או הצעות הנחה חלופיות. הצעה שתכלול מספר חלופות או מספר הצעות הנחה – תיפסל.

על המציע לצרף להצעתו אישורים בכתב המעידים על עמידתו בתנאים המפורטים לעיל. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל תנאי הסף המפורטים דלעיל נכון למועד הגשת הצעתו תפסל הצעתו. מציע אשר לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, בכל שלב לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל ו/או להבהיר כל פרט אחר הרלוונטי להצעתו, לפי דרישת המזמין. עם קבלת פנייה כאמור על המציע להשיב למזמין ולספק למזמין כל נתון ו/או הבהרה ו/או מסמך שדרש המזמין וזאת בתוך פרק הזמן שקבע המזמין בפנייתו שאם לא כן עלולה הצעתו להיפסל ו/או המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית, לפי שיקול דעת המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין לפי מסמכי מכרז אלו ולפי כל דין. בכל מקרה של חילוט ערבות ו/או פסילת הצעה כאמור למציע לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף לרבות אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי מכרז/ההסכם והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו לרבות בדבר ניסיונו של המציע וכן לזמנו לראיון. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

ועדת המכרזים תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות בין היתר גם את אמינותו וכושרו של המציע וכן את רמת ניהול הבטיחות אצל המציע לבצע את ההסכם ואת ניסיונו של המזמין ושל רשויות מקומיות אחרות עם המציע בעבר.

המציעים מתחייבים להודיע למזמין על כל שינוי המתייחס לגבי עמידתם בתנאי הסף מייד עם היוודע להם על שינוי כאמור או מייד עם היווצרות עילה לשינוי כאמור, לפי המוקדם בין שני המועדים. האמור יחול גם במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים – ככל והמציע יזכה במכרז והמזמין יחתום על הסכם ההתקשרות. ידוע למציעים כי ביטול עמידתם בתנאי הסף תגרום לפסילת הצעתם ולאחר זכייה - תהווה הפרה יסודית של התקשרותם עם המזמין.

2. אופן הגשת ההצעות ומסמכים שיש לצרף להצעה:

- 2.1 על המציע להגיש את הצעתו (בהתאם לדרישות ותנאי המכרז) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז מס' 2/2024" פרט לכך לא יצוין על גבי המעטפה כל סימן הכר נוסף.
- 2.2 **מכרז זה הוא מכרז הנחה. לצורך הגשת ההצעה הכספית המציע יפעל בהתאם להנחיות הניתנות בסעיף 5 להלן.**
- 2.3 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז לרבות הוצאת הערבויות הנדרשות תחולנה על המציע בלבד והמציע לא יהיה זכאי להחזר כלשהו בגינם גם אם המזמין ביטל המכרז ו/או נמנע מלחתום על ההסכם ו/או מלהוציא צו תחילת עבודה.
- 2.4 **כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד למכרז זה.**
- 2.5 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז וההצעה לרבות על כל עמוד של המפרט.
- 2.6 מובהר כי המציע הזוכה יידרש לחתום על ההסכם במשרדי המזמין. מועד החתימה ייקבע על ידי המזמין ויימסר לזוכה ביחד עם הודעת הזכייה.
- 2.7 מבלי לגרוע מיתר דרישות המכרז, על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 2.7.1 מילוי וחתימה על כל מסמכי המכרז לרבות כל מסמכי התשובות, ההבהרות, העדכונים והשינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו.
- 2.7.2 אישורים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף- כנדרש בסעיף 1 לעיל.
- 2.7.3 הטפסים, האישורים וההצהרות המהווים חלק ממסמך א' כשהם מלאים וחתומים כדין.
- 2.7.4 ערבות בנקאית העומדת בדרישות טופס 4 להלן.
- 2.7.5 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כדין, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 2.7.6 תעודת עוסק מורשה של המציע.
- 2.7.7 היה והמציע תאגיד – יצורפו להצעה בנוסף גם אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר שם התאגיד, ושמות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך כי מסמכי המכרז נחתמו בשם התאגיד על ידי מי שהוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 2.7.8 תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד (טופס 7) המעיד כי המציע ובעל זיקה למציע לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ו/או על חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

3. תוקף ההצעה

- 3.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים ימים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 3.2 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, שלא תעלה על 90 יום, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך. לא מילא מציע אחר דרישת המזמין כאמור יראה המציע כמי שחזר בו מהצעתו ולמזמין תעמוד הזכות לדרוש את חילוט ערבותו הבנקאית ולמציע האמור לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

4. ערבות בנקאית להצעה

- 4.1 להבטחת קיום הוראות המכרז והמזמין לרבות (אך לא רק) ביחס להוכחת עמידה בתנאי הסף ובחירת הזוכה וכן להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על ההסכם עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, לטובת קולחי הגולן בע"מ בהתאם לדרישות המפורטות בטופס 4 להלן.
- 4.2 במידה והמזמין ידרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה כפי שיקבע המזמין בהודעתו. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תחולט ערבותו ו/או תפסל הצעתו ולמציע לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.
- 4.3 **הצעה אשר לא תצורף לה ערבות בנקאית כמפורט לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.**
- 4.4 המציע רשאי (אך לא חייב) להגיש נוסח טיוטה של כתב הערבות לבדיקה ואישור של המזמין וזאת עד 2 (שני) ימי עסקים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 4.5 מובהר כי ככל והמציע יסרב לדרישת המזמין לפי הוראות המכרז לרבות המצאת מסמכים וכל אסמכתא לפי דרישת המזמין ו/או לא יקיים את דרישת המזמין בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המזמין ו/או יתגלה כי המציע נהג בתכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים ו/או יתגלה כי המציע מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או המציע התנהל בכל אופן אחר אשר לדעת המזמין יש לראות בו כמי שחזר בו מהצעתו – יהא המזמין רשאי לראות באותו המציע כמי שחזר בו מהצעתו ולחלט את הערבות הבנקאית של אותו המציע זאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף ו/או אחר לו זכאי המזמין לפי מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בעניינים הנ"ל.

5. מחירי ההצעה

5.1 המכרז הינו "מכרז הנחה".

5.2 למסמכי המכרז מצורף מחירון מקסימאלי אשר תומחר על ידי המזמין הרצי"ב במסגרת טופס 2 (להלן: "המחירון" ו/או "מחירון המזמין"). ביחס למחירון שבטופס 2 – על המציע להציע את שיעור ההנחה המוצע על ידו באמצעות ציון שיעור ההנחה המוצע במקום המיועד לכך בטופס 2. שיעור ההנחה המוצע כנ"ל יחייב את המציע גם ביחס למחירי מחירון חברת ש.אל ציוד טכני בע"מ למחירון חברת ע.י. הנדסת מים בע"מ (מחירון ש.אל ומחירון ע.י. הנדסת מים בע"מ הנ"ל להלן ביחד – "המחירוני החיצוניים") אשר יהיו בתוקף במועד משלוח ההזמנה על ידי המזמין, אך לא פחות מהנחה בשיעור המינימום בהתאם להוראות סעיף 5.3 להלן. ככל והמחירון יהיה במט"ח, ההמרה לשקלים תהיה לפי שער יציג במועד ההזמנה על ידי המזמין. למזמין הזכות לדרוש ולקבל מהקבלן הזוכה את מחירון ש.אל ציוד טכני בע"מ (להלן – "ש.אל") או מחירון ע.י. הנדסת מים בע"מ (להלן – "ע.י. הנדסה") שבידו ו/או לפנות לש.אל או ע.י. הנדסה ולבקש מחירון מעודכן. בכל מקרה מחירי המחירון העדכני הנמוך יותר ביחס לפריטים המוזמנים, בין שיתקבל אצל המזמין מהקבלן או שיהיה בידו המזמין באותה עת, לאחר הנחת הקבלן למזמין לפי הוראות מכרז, יחייבו את הקבלן כלפי המזמין.

5.3 ביחס למחירוני החיצוניים תחולנה ההוראות הבאות:

להסרת ספק, המחיר שישולם לקבלן לפי המחירוני החיצוניים יהא עבור החלקים/חלפים/משאבות בלבד ללא תוספות כלשהן עבור עבודה/שירות – לרבות ללא תוספת רווח קבלן ראשי, בגין הובלה, בגין תוספת מרחק, בגין עבודות לילה ו/או כל תוספת אחרת מעבר למחיר הנקוב בסעיף עצמו עבור הפריט המסופק באשר התוספות הללו לא תשולמנה על ידי המזמין ולא תחייבנה אותו והן תחשבנה ככלולות במחיר החלקים/חלפים/משאבות.

שיעור ההנחה שהוצע על ידי המציע במסגרת הצעתו כאמור בסעיף 5.2 לעיל יחייב את המציע גם ביחס למחירוני החיצוניים אך לא פחות משיעור הנחה מינימלי ביחס למחירוני החיצוניים כמפורט להלן:

ביחס למחירון ש.אל – שיעור הנחה מינימלי של 15% - כלומר ככל ששיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו עמד על 15% או היה קטן מ 15% - שיעור ההנחה שיחייב את הקבלן ביחס למחירון ש.אל יעמוד על 15% ממחירי מחירון ש.אל הרלוונטי כאמור לעיל. ככל ששיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו עלה על 15% - שיעור ההנחה שיחייב את הקבלן גם ביחס למחירון ש.אל יעמוד על שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בפועל בהצעתו למכרז.

ביחס למחירון ע.י. הנדסה – שיעור הנחה מינימלי של 7% - כלומר ככל ששיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו עמד על 7% או היה קטן מ 7% - שיעור ההנחה שיחייב את הקבלן ביחס למחירון ע.י. הנדסה יעמוד על 7% ממחירי מחירון ע.י. הנדסה הרלוונטי כאמור לעיל. ככל ששיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן במסגרת הצעתו עלה על 7% - שיעור ההנחה שיחייב את הקבלן גם ביחס למחירון ע.י. הנדסה יעמוד על שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בפועל בהצעתו למכרז.

בנוסף, נדרש ביצוע עבודה כשלהי ו/או שינוי ו/או תוספת, שלא פורטו במחירון המזמין או במחירוני החיצוניים – תחולנה הוראות סעיף 25 להסכם.

5.4 מחירון המזמין מהווה אומדן מטעם המזמין ולכן לא יופקד בתיבת המכרזים אודמן מטעם המזמין.

5.5 מובהר בזאת כי מכרז זה הוא מעיין מכרז מסגרת, דהיינו – אין מדובר בעבודה נקודתית/ספציפית, אלא בעבודות שונות שיבוצעו לאורך תקופת ההתקשרות על פי שיקול דעת המזמין ובכל מקרה רק לפי הצורך. רק הזמנות עבודה בכתב תחייבנה את המזמין. לא ניתן לדעת/להעריך את היקף/כמות העבודות אשר תוזמנה בפועל מהזוכה ובכל מקרה המזמין אינו מחויב להיקף עבודה כלשהו. לזוכה לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין הנוגעות להיקפי ההזמנות של המזמין. כמו כן למזמין הזכות לפרסם מכרזים נוספים

לבצע עבודות ו/או אספקת מוצרים – לרבות של מוצרים ועבודות נשוא הסכם זה ולזוכה לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

5.6 מובהר כי המחירים הנקובים במחירון המזמין אינם כוללים מע"מ.

5.7 השתתפות המציעים במכרז כמוה כהצהרה כי בדקו את המחירים האמורים והגישו הצעתם לאחר בדיקה כאמור. למציעים בכלל ולמציע הזוכה בפרט לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר עם מחירון המזמין והמחירונים החיצוניים לרבות במקרה בו יתברר כי המחירים הללו (לרבות לאחר הנחה) היו נמוכים ממחיר השוק.

5.8 המציע ינקוב, על גבי טופס 2, בשיעור ההנחה המוצע על ידו (באחוזים) כהנחה כללית ואחידה החלה ביחס לכל מחירי וסעיפי מחירון המזמין (והמחירונים החיצוניים – בכפוף להוראות סעיף 5.3 לעיל). אחוז שיעור ההנחה שיוצע במסגרת טופס 2 לא יעלה על 25%. **לא ניתן להציע תוספת מחיר.** הצעה אשר תכלול תוספת מחיר או הנחה העולה על 25% תיפסל על הסף ולא תובא לדיון.

5.9 למען הסר ספק מובהר בזאת כי במקרה שלא יוצג שיעור הנחה אזי יחשב הדבר כאילו שיעור ההנחה הניתן ביחס למחירון המזמין עומד על 0% (אפס אחוזים) אולם ביחס למחירונים החיצוניים תחייב את הקבלן הנחה בשיעור 15% כאמור במסמכי מכרז זה.

5.10 יש להציע שיעור הנחה אחד בלבד ושיעור זה יחול על כל מחירי מחירון המזמין (וביחס למחירונים החיצוניים, בכפוף לסעיף 5.3 לעיל) וכל הוראות ההסכם תתייחסנה לסכום לאחר הנחה.

כל צורה אחרת של מתן הנחה שלא כאמור לעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

5.11 מחירי מחירון המזמין שבטופס 2 לא יהיו צמודים במשך 18 חודשים ראשונים שיימנו מהיום בו נחתם ההסכם בין הצדדים. החל מחלוף 18 החודשים הראשונים יישאו המחירים הנקובים במחירון המזמין (מבלי לגרוע מהנחות המציעים) הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד שיפורסם בגין החודש השמונה עשרה שמיום חתימת ההסכם והמדד הקובע הוא המדד אשר יהיה ידוע בעת הזמנת העבודה מהמציע. **מובהר כי מחירי המחירונים החיצוניים לא צמודים למדד הואיל והמחירון שילקח בחשבון לצרכי התחשבות (בכפוף להוראות ההסכם והמכרז) יהיה המחירון המעודכן בעת הזמנת העבודה הרלוונטית.**

5.12 להסרת ספק מובהר כי מחירי מחירון המזמין והמחירונים החיצוניים (לאחר הנחה כאמור בטופס 2), כוללים את מילוי כל התחייבויות המציעים על פי מסמכי מכרז זה ולרבות על פי הוראות המפרט הבין משרדי. המחירים עבור משאבות/חלקים/חלפים כוללים הובלה, שמירה, את אספקת הכלים, הציוד, החלקים, החלפים החומרים וכוח האדם ככל הנחוץ על מנת לבצע את העבודה הרלוונטית באופן מושלם לרבות ביצוע העבודה בהתאם לכל דין ולרבות בשעות לילה ובסופי שבוע, וכן פינוי השטח מכל פסולת והשבת המצב לקדמותו בסיום העבודה. החלקים/החלפים שיסופקו למזמין יהיו תמיד החלקים/החלפים המקוריים בלבד שיסופקו רק על ידי הספקים מהם התקבלו המחירונים החיצוניים.

5.13 בכל מקום במסמכי המכרז בו רשום "מחירי היחידה" או "מחירי" או "מחירים" וכד' - הכוונה למחירים **לאחר הנחה** בהתאם לאמור לעיל.

5.14 מובהר כי לא תשולמנה תוספות הקשורות לשעות עבודה לא קונבנציונאליות ו/או בגין עבודה בימי שבת וחג (אשר תצומצם לצורך הכרחי לפי שיקול דעת המזמין) ו/או בגין קשיים פיסיים באתר העבודה (כגון נגישות, מזג אוויר וכד').

5.15 בסיומה של כל עבודה באחריות המציע לזמן את נציג המזמין לצורך אישורה של העבודה וקבלתה. קבלת העבודה לשביעות רצון המזמין מהווה תנאי לתשלום למציע הזכאי לכך.

5.16 בקשר עם עבודות אשר **לדעת המזמין** אינן מפורטות במחירון המזמין ובמחירונים החיצוניים, ואשר תבוצענה לאחר הזמנת המזמין בכתב באופן מפורש, אזי התשלום עבור העבודות כאמור יתבצע לפי הוראות סעיף 25 להסכם.

5.17 המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין ובהתאם למחירי היחידה הנקובים במחירון המזמין או במחירונים החיצוניים (לפי החלטת המזמין), ובכל מקרה – כשהם מופחתים לפי שיעור ההנחה המחייב את הקבלן לפי מסמכי מכרז זה.

5.18 לא יהיה בהנפקת כתב כמויות לעבודה ספציפית כדי לגרוע מזכות המזמין לשינויים מכל סוג. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים של כתב הכמויות וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה (לאחר הנחה) – כאמור במסמכי מכרז זה.

5.19 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית מבחינתו, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהיו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

5.20 מובהר, כי המחירים לפי מחירון המזמין, לאחר הנחה, וכן שיעור ההנחה ביחס למחירונים החיצוניים לפי הוראות סעיף 5.3 לעיל יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות. מחירי המחירונים הכלולים המכרז המוקדמים אשר יחייבו את הצדדים, בהתקיים הנסיבות לכך לפי מסמכי מכרז זה, יהיו לפי מחירי המחירונים הללו **המעודכנים למועד הזמנת העבודה הרלוונטית**.

5.21 להסרת ספק מובהר בזאת כי החומרים המפורטים במסמכי המזמין, יהיו בעלי המאפיינים המפורטים במפרט שיקבע המתכנן (על יסוד המפרטים המהווים חלק ממסמכי המכרז) ולא תותר אספקת חומרים אשר אינם עומדים במאפיינים הללו.

5.22 מובהר בזאת, כי התמורה שתשולם לזוכה על פי ההסכם בהתבסס על המחירים המוצעים (לאחר הנחה – וביחס למחירונים החיצוניים כאמור בסעיף 5.3 לעיל), וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25 להסכם, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות המציע על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מיסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות המציע בהתאם להוראות מסמכי המכרז (לרבות ההסכם), והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

5.23 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל ובמסמכי המכרז מובהר כי גם כל ההוצאות הקשורות בהסדרי בטיחות, לצורך תפקוד נאות של אתרי העבודה השונים וסביבתם, וכן ביצוע כל פעולה נחוצה לצורך פעילות רצופה ותקינה של המתקן שבו מצויה המשאבה/ביחס אליו מבוצעת העבודה, יהיו באחריותו של המציע הזוכה ועל חשבונו ויישקלו על ידו במתן הצעת המחיר. דמי בדיקת דגימות מעבדה, מדידות וסימון ע"י מודד מוסמך יחולו גם הם על חשבון הזוכה.

6. תקופת ההסכם:

6.1 התקופה שבמהלכה המזמין יהא רשאי למסור לזוכה במכרז את ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז ובה המחירים הנקובים במחירון המזמין (לרבות במחירונים החיצוניים כנזכר להלן המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה), לאחר הפחתתם לפי שיעור ההנחה בו ינקוב כל מציע (כל מציע לפי שיעור ההנחה שהוצע על ידו), וביחס למחירונים החיצוניים – כאמור בסעיף 5.3 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25 להסכם, יחייבו את המציע הזוכה כלפי המזמין למשך 24 חודשים, שתחילתן ביום הודעת הזכייה על ידי המזמין למציעה הזוכה כאשר בסימון תוארך התקופה האמורה, כל פעם בשנה נוספת, באופן אוטומטי עד למקסימום של חמש שנות התקשרות אלא אם המזמין הודיע בסמוך לפני סוף תקופת התקשרות כי ההתקשרות לא תוארך (להלן – "תקופת ההתחייבות" ו/או "תקופת ההתקשרות"). בנוסף, למזמין בלבד הזכות לקצר את תקופת ההתחייבות כאמור להלן.

6.2 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים למזמין על פי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר כי המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת ההתחייבות, ובכל עת במהלך תקופת ההתחייבות, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב

לזוכה במכרז, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה של הודעה כאמור לזוכה, יבוא לקיצו ההסכם עמו (למעט, אם המזמין יחפוץ בכך, בקשר לעבודות שכבר נמסרו לביצוע של אותו זוכה על פי הוראת המזמין לפני מסירת הודעת הביטול האמורה – שאז ביחס להמשך ביצוען של עבודות אלה תחולנה הוראות ההסכם). קוצרה תקופת ההסכם כאמור, הזוכה לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין ביטול/קיצור תקופת ההסכם.

7. ערבויות לתקופת ההסכם – ערבות מתמדת, ערבות ביצוע וערבות לתקופת הבדק

7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למזמין במועד חתימת ההסכם, **ערבות בנקאית מתמדת**, לטובת קולחי הגולן בע"מ מבנק ישראלי, על הסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ₪), ובהתאם לנוסח שצורף להסכם וכאמור בתנאי ההסכם. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבנייה.

7.2 ביחס לערבויות הביצוע - בעבודות אשר היקף העבודה המשוער כולל מע"מ (לפי קביעת המזמין) עולה על 100,000 ש"ח או במקרה בו צבר הזמנות העבודה מאת הקבלן במועד כלשהו עמד על הסך הכולל של 100,000 ₪ כולל מע"מ ומעלה - תועמד על ידי הזוכה, על פי דרישת המזמין, ערבות ביצוע (בנוסף לערבות הבנקאית המתמדת) על סכום השווה ל 5% מהיקף העבודה כולל מע"מ שנמסרה/ו לקבלן בפועל והיא תהיה בתוקף עד למסירת ערבות הבדק, תוך שמירת זכות המזמין. אם במועד כלשהו יתברר, כי ההיקף המשוער של העבודה עלה על הסכום שהיה נקוב בעת הזמנת העבודה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, לפי דרישתו הראשונה, ערבות בנקאית נוספת כאמור (או להגדיל את סכום ערבות הביצוע), כך שתעמוד על 5% מכלל ההיקף המשוער של העבודה/העבודות – לרבות בגין ההגדלה המשוערת. במידה וידרוש זאת המזמין – ההוראות להלן ביחס לערבות הבדק תחולנה בהתאמה ביחס לערבות הביצוע.

7.3 בנוסף לערבות המתמדת וערבות הביצוע, תועמד על ידי הזוכה ערבות בדק, הכול בהתאם להוראות ההסכם.

7.4 הערבות המתמדת, ערבות הביצוע וערבות הבדק תהינה צמודות למדד תשומות הבנייה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות הרלוונטית והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד הפירעון אך לא פחות מהמדד הבסיסי.

7.5 מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

7.6 הערבויות תשמשנה כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

7.6.1 כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לדעתו לפי ההסכם.

7.6.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם המכרז/ההסכם.

7.6.3 להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.

7.6.4 למילוי מדויק של כל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות.

בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. האמור יחול הן ביחס לערבות המתמדת, ערבות הביצוע והן ביחס לערבות הבדק.

7.7 בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

7.8 סכום הערבות שנגבה ע"י המזמין ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.

7.9 אין בהוצאת הערבות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי ההסכם, בגין הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם.

8. הבהרות, שינויים וקביעת הוראות גוברות

8.1 אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהו לרבות בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח בדוא"ל kg@megolan.org.il, עד למועד 10/07/2024, יום ד', בשעה 10:00. באחריות המציע לוודא ולקבל אישור בכתב על קבלת הדוא"ל אצל המזמין.

8.2 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למבקשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולות במסמכי המכרז, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע ממשג קבלנים נוסף, לבטל את המכרז ו/או לשנותו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.3 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז וזאת באמצעות פקס ו/או דוא"ל ו/או דואר רשום שציין המציע במעמד רכישת מסמכי המכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

8.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב על ידי המזמין (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8.5 במקרה בו נוצרה במסמכי המכרז אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה ביחס להוראות כלשהן במסמכי המכרז יקבע המזמין את ההוראה הגוברת (לפי שיקול דעתו ותוך העדפת זכויותיו) וקביעתו כאמור תחייב את המציעים/את הקבלן ללא זכות עוררין ומבלי שלמציע/לקבלן תהינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו.

9. הסתייגויות ושינויים

9.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

(1) לפסול את הצעת המציע למכרז;

(2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

(3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

9.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין לפי מסמכי מכרז אלו ולפי כל דין. בכל מקרה של חילוט ערבות כאמור למציע לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

9.3 כמו כן, המזמין יהא רשאי לפסול הצעת מציע ו/או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים/הנחיות (הכל לפי שיקול דעת המזמין) בגין כל שינוי שחל ביחס למציע לרבות כמפורט להלן, שהתרחש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, ואשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המזמין:

- א. שינוי בעקבותיו המציע אינו עומד באיזה מתנאי הסף של המכרז.
- ב. קיומם של הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים כלפי המציע, בין על ידי צדדים שלישיים ובין על ידי המציע עצמו, ולרבות מינוי מפרק זמני או בעל תפקיד זמני אחר, או כל הליך שעניינו בחדלות פירעון או קשיי פירעון של המציע.
- ג. הרשעה של המציע ו/או מי מבעלי מניותיו בעבירה פלילית שיש עמה קלון.
- ד. התרחשות של אירוע אשר יש בו, לפי שיקול דעת המזמין, כדי להשליך על יכולת המציע לבצע את ההתחייבויות נשוא המכרז ונשוא ההסכם.
- ה. הגשת מידע שקרי או מידע מטעה למזמין.

10. הצהרות המציע

10.1 הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה, לכל דבר וענין, הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות הכלולים במסמכי המכרז, לרבות ובמיוחד – תנאי הסף שנקבעו למכרז.

הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם (בין המצורפים ובין שאינם מצורפים) לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב – מוסכמים עליו, ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים, הכלים, כוח האדם והיכולות המקצועיות והאחרות, כי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם ללוח הזמנים שיידרש - הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם, וכי (ככל ומדובר בתאגיד) הצעתו אושרה כדין על ידי הגורמים המוסמכים לאשרה ואין בהגשת ההצעה משום הפרה ו/או סתירה של מסמכי התאגדות ו/או הסכם ו/או כל התחייבות אחרת שהמציע צד להם.

10.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה לרבות (מבלי למעט) ביחס למקום ותנאי העבודה, הגישה וכל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה.

10.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.

10.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

10.5 המציע מצהיר ומתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז וכל התחייבויותיו במהימנות ואמינות, תוך שמירה על הוראות כל דין. המציע מתחייב שלא להעביר כל מידע שברשותו אשר הגיע לידי כתוצאה מהשתתפותו במכרז זה לכל גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

10.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר ומתחייב המציע כי ככל ויוכרז כזוכה במכרז – לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז במחיר הצעתו בהתאם להוראות מסמכי המכרז לשביעות רצון המזמין ובתוך לוח הזמנים כפי שייקבע על ידי המזמין.

10.7 ידוע למציע כי ככל שעבודות כלשהן תבוצענה על ידי המזמין במסגרת רשות המים או כל משרד ממשלתי אחר רשאי המזמין לדרוש ולקבוע כי נהלי רשות המים או המשרד הממשלתי

הרלוונטי, לרבות ביחס לתשלומים, יחייבו את הצדדים ובמקרה כאמור יהיה על הקבלן לחתום על כל מסמך שחתימתו עליו תהיה נחוצה לצורך האמור לעיל הקבלן יהיה חייב לפעול על פי נהלי רשות המים או המשרד הממשלתי כאמור, וכל זאת מבלי שתהינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר לכך ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום בקשר עם האמור לעיל.

10.8 ידוע למציע כי הצעתו עשויה לעמוד לעיונם של צד ג' לרבות משתתפים אחרים במכרז לאחר סיום הליכי המכרז. הצעת המציע לא תיחשב ככוללת סוד מסחרי ו/או מקצועי. עם זאת מציע המעוניין למנוע עיון על ידי מי מהמשתתפים בחלקים מסוימים מהצעתו בשל טענה לסוד מסחרי ו/או מקצועי יציין זאת בדף נפרד. כל חלק שיצוין כאמור על ידי המציע ייראה ככזה גם בהצעותיהם של יתר המשתתפים במכרז ככל והמציע יבקש לעיין בהן. על אף האמור בכל מקרה החלטה הסופית בדבר עיון בהצעה או בחלק ממנה לרבות בחלקים לגביהם טען מציע כי מהווים סוד מסחרי ו/או מקצועי – נתונה לשיקולה של וועדת המכרזים בלבד אשר תהא סופית ומחייבת והמציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

11. אופן קביעת הזוכה במכרז:

תהליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה יתבצע כדלקמן:

בשלב ראשון – בדיקת תנאי סף:

תחילה תיבדק עמידתו של המציע בתנאי הסף.

בשלב שני – בדיקת איכות המציע-40%

בשלב זה ייבחנו המציעים על פי קריטריונים של איכות המפורטים בטבלה להלן אשר יוגדרו על ידי המקדם "Q". מקדם האיכות "Q" מהווה 40% ממשקל ההצעה הזוכה –

<u>משקל הניקוד "Q"</u>	<u>אופן הניקוד</u>	<u>קריטריון לחוות דעת</u>
25 נקודות מקסימום (מקסימום 5 נקודות לכל ממליץ)	המציע יעביר רשימה של עד חמישה ממליצים, שהיקף העבודה מול כל אחד מהם לא פחות מ-5 עבודות שבוצעו במהלך שנה קלנדרית שלמה, מתוך ה-5 שנים האחרונות (ביחס למועד האחרון להגשת הצעות למכרז). העבודות יכללו התקנה, תיקון והחלפת חלקים. הרשימה תכלול מספר טלפון וכתובת מייל. קולחי גולן תפנה לממליצים לבחינת רמת שביעות רצון באמצעות דירוג מ-1-10. הציון המרבי יחושב באחוזים כאשר סך הניקוד עבור כל ממליץ הינו 5 נקודות. השאלות אשר תופנינה על ידי המזמין לכל ממליץ תהינה אחידות ותתייחסנה לקריטריונים שצוינו בעמודה הימנית.	מקצועיות - ידע ושליטה במיכלולים הקשורים בתחנת שאיבה (קומפרסורים, חשמל, בקרה, צנרת, בורות, אביזרים: (מגופים, אל חוזרים, שסתומי אוויר, מדי גבה ומדי לחץ)). עבודה יסודית, יכולת פתרון תקלות בשטח, תוך 24 שעות. יכולת הדרכה לפתרון בעיות מרחוק. יכולת תיעוד - (תקלות, החלפת חלקים) ועבודה מסודרת. עבודה מסודרת בטוחה ונקייה. זמינות - מענה זמין כולל גיבוי בעת היעדרות רמת שירות - יכולת בינאישית ותקשורת מעולה. אמינות - ביצוע עבודה עם חלקים/ציוד מקוריים, העברת מידע אמיתי ובשקיפות.

15 נקודות	המזמין יבחן את אופן הגשת הצעת המציע, את מספר הלקוחות שהציג המציע וכן בהתבסס על ראיון אישי של המציע במשרדי המזמין.	התרשמות כללית של המזמין
<u>40 נקודות</u>		<u>סה"כ</u>

שלב שלישי – בדיקת מחיר ההצעה

בשלב זה יבחן סכום הצעת המחיר לפי טופס 2. הצעת המחיר (שיעור ההנחה המוצע) תסומן על ידי המקדם "P", כאשר "P" מהווה היחס בין שיעור ההנחה המוצע להנחה המקסימלית ומהווה 60% ממשקל ההצעה הזוכה.

שלב רביעי – שקלול התוצאות:

$p =$ שיעור הנחה מוצע

$pmax =$ שיעור הנחה מקסימלי

$P = 100 * p / pmax$

הציון הסופי המשוקלל = $(P \times 0.6) + (Q \times 0.4)$

הוראות כלליות לעניין קביעת הזוכה/תוצאות המכרז:

11.1 ההוראות לעיל וזכויות המזמין המפורטות שם תחולנה לטובת המזמין גם ביחס לבדיקת איכות ההצעות כמפורט לעיל ותחייבנה את המציע.

11.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור יותר מזוכה אחד ו/או לפצל ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים באופן שייראה למזמין.

11.3 המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז.

11.4 מובהר כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או הצעה כלשהי.

11.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לא לחתום על ההסכם עם מי מהמציעים ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

11.6 אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לא לחתום על ההסכם, או שלא לבצע את ההסכם כולו או מקצתו, לא תהיה למשתתפים במכרז ו/או למציע הזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה כלפי המזמין.

11.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל זכיה במכרז גם במקרה בו התברר כי הצהרה כלשהי של המציע בקשר עם המכרז אינה נכונה ו/או שהמציע לא גילה למזמין פרט כלשהו אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על קבועתו כזוכה במכרז. בנסיבות אלו, מבלי לגרוע מכל זכויות המזמין על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין, בנוסף יהא המזמין זכאי לחילוט הערבות של אותו המציע.

11.8 במידה ותהיינה הצעות המועמדות לזכייה בעלות ציון משוקלל זהה – יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי לפעול לפי אחת או יותר מהאפשרויות המפורטות להלן ועל פי כללים שיקבע המזמין: עריכת הגרלה, התמחרות, בחירת זוכה/זוכים נוספים (כלומר יותר מזוכה אחד), קיום בחינה מחודשת – וועדת המכרזים תכריע, על פי שיקול דעתה הבלעדי שיביא בחשבון את: רמתו והידע המקצועי של המציע, ניסיון חיובי מוכח של המציע, ניסיון קודם של המזמין עם המציע, יכולותיו הארגוניות, כושר הביצוע, היקף פרויקטים דומים, איכותו הטכנית של הציוד וכו'. נימוקי הוועדה יירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים.

12. הודעה לזוכה והתקשרות:

- 12.1 המציע הזוכה שייבחר על ידי המזמין יקבל הודעה בכתב על הזכייה. הזכייה תהיה מותנית בקיום כל התחייבויות המציע לצורך חתימת ההסכם.
- 12.2 במועד חתימת הזוכה על ההסכם (אשר תתקיים במשרדי המזמין), ימסור המציע הזוכה למזמין ערבות מתמדת בסך של 20,000 ש"ח (בהתאם ובכפוף גם להוראות ההסכם להלן) וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בהסכם, לרבות אישור קיום הביטוחים (אלא אם דרש המזמין את המצאת אישור קיום הביטוחים עוד קודם לכן כאמור לעיל), ויחתום על ההסכם
- 12.3 מובהר בזה במפורש, כי אין בבחירת זוכה במכרז כדי לחייב את המזמין למסור ביצוע עבודה כלשהי לזוכה במכרז ו/או כדי למנוע מהמזמין פרסום מכרז פומבי או מכרז זוטא (מכרז קטן) ו/או קיום הליך התמחרות בין המציעים.
- 12.4 המציע הזוכה יידרש לחתום על ההסכם במשרדי המזמין. מועד החתימה כמו גם על המסמכים שעל המציע הזוכה להמציא למזמין באותו מעמד ייקבעו על ידי המזמין ויובאו לידיעת הזוכה ביחד עם הודעת הזכייה.
- 12.5 למזמין שמורה הזכות בטרם ההכרזה על הזוכה ו/או כתנאי לחתימת המזמין על ההסכם (לפי בחירת המזמין מבין החלופות) לדרוש ממציע המועמד לזכייה להמציא למזמין את אישור המבטח כנדרש בהסכם. דרש המזמין את אישור המבטח – ימציא המציע את אישור המבטח למזמין, כשהוא ערוך בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה, בתוך 7 ימי מעת קבלת הדרישה.
- 12.6 לא האריך מציע זוכה את תוקף ערבותו ו/או לא חתם על ההסכם ו/או לא המציא את הערבות המתמדת ו/או ערבות הביצוע ו/או לא המציא כל מסמך אחר שנדרש להמציאו (לרבות אישורי המבטח) ו/או לא עמד בכל אחת מן התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז בהתאם למועדי הדרישה ו/או בהתאם למועדים הקבועים במסמכי מכרז זה (לפי המוקדם) - רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו ו/או להעביר את העבודה לקבלן הבא בתור ולחייב את הקבלן המפר בכל הפרשים הכספיים בין הצעתו להצעה הבאה בתור והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין לפי מסמכי מכרז אלו ולפי כל דין. בכל מקרה של חילוט ערבות ו/או ביטול זכייה ו/או כל פעולה כאמור למציע לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.
- 12.7 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז אשר עמדו בתנאי הסף על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- 12.8 מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין, ככל והזוכה אינו מקיים את התחייבויותיו לפי המכרז לרבות ההסכם, שמורה למזמין הזכות (בכל עת) לפנות אל המציע/מציעים שהצעתו/ם דורגה במקומות השני, השלישי וכו', לצורך התקשרות בהסכם נשוא המכרז. במידה ופנה המזמין למציע כאמור לאחר פקיעת הצעתו, תינתן לאותו המציע שהות בת 7 ימים להודיע למזמין על קבלת ההצעה להתקשר בהסכם לפי המכרז ולהעמדת הערבויות וכל מסמך/אישור נדרש על פי הוראות המכרז. לא קיבל המציע הרלוונטי את ההצעה ו/או לא השיב להצעה ו/או לא העמיד מחדש את הערבות והאישורים/מסמכים לפי דרישת המזמין בתוך 7 הי"ל – יהיה רשאי המזמין לפנות למציע הבא בתור בהצעה להתקשר בהסכם בהתאם לתנאים המפורטים לעיל, וכך הלאה למציעים האחרים בהתאם לסדר דירוג הצעותיהם.
- 12.9 חתימת המזמין על ההסכם כפופה לכל הוראות מכרז זה.

13. מסירת עבודות לזוכה במכרז:

- 13.1 המזמין מצידו אינו מחויב להזמין מהמציע הזוכה ביצועה של עבודה כלשהי במשך תקופת ההתחייבות ואת המזמין תחייבנה ההוראות הבאות בלבד:

13.1.1 עם היווצרות הצורך בעבודה לפי מכרז זה, לרבות במסגרת תקלת שבר ו/או מתוכנת ו/או נגררת לרבות כתוצאה מהתרחבות של תיקון שבר, אשר המזמין יבקש לבצע במסגרת מכרז זה, יפנה המזמין למציע הזוכה בהזמנה עבודה תוך צירוף תוכניות (במידת הצורך), נקיבת תיאור העבודה, הסעיפים המתאימים במחירון המזמין (או במחירוניהם החיצוניים), ופרק הזמן לתחילת וסיום ביצוע העבודה. רק הזמנה בכתב של המזמין תחייב את המזמין וביחס לעבודות המפורטות בה בלבד. להסרת ספק מובהר כי המזמין לא יחויב לשלם בגין עבודות אשר לא הוזמנו על ידו בכתב כאמור.

13.1.2 תיקון שיוגדר על ידי המזמין בטופס ההזמנה כתיקון דחוף (לפי שיקול דעת המזמין בעניין זה) יחייב את הקבלן להגעה לשטח תוך 4 שעות מפנייתו הראשונה של המזמין ולסיים את ביצוע התיקון תוך 24 שעות עבודה. ככל שנשלחה הזמנה בכתב אזי רק הזמנה בכתב של המזמין תחייב את המזמין וביחס לעבודות המפורטות בה בלבד ובמקרה כאמור המזמין לא יחויב לשלם בגין עבודות אשר לא הוזמנו על ידו בכתב כאמור. כמו כן המזמין לא ישלם עבור עבודות שהקבלן ביצע על דעת עצמו ואשר תיקונו, לפי החלטת המזמין, לא היה דחוף. החשבון שיוגש לאחר ביצוע העבודה יאושר על ידי המזמין. סעיפים לא מאושרים על ידי המזמין לא יחייבו אותו לשלם.

13.1.3 מובהר בנוסף כי במקרה של עבודה אחת, קרי – עבודה "קומפלט" שאינה מהווה הצטברות של פעולות ועבודות שונות, שעל פי מחירון המזמין לגביה סכומה, לפני הנחה, עולה על 10,000 ₪ לפני מע"מ - תעמוד למזמין הזכות, (אך לא החובה), לפי שיקול דעתו, שלא להזמין במסגרת מחירי מכרז זה אלא לנהל מו"מ עם המציע הזוכה. במקרה כאמור תעמוד למזמין הזכות (אך לא החובה), לפי שיקול דעתו, לדרוש קבלת הצעת מחיר מהמציע הזוכה בהתאם ללו"ז שקבע המזמין וזאת מבלי לחייב את המזמין להזמין את אותה עבודה מהמציע הזוכה. לפיכך, ביחס לעבודה כנ"ל תעמוד למזמין הזכות, בטרם הוצאת הזמנה בכתב לביצוע העבודה, לפנות למציע הזוכה ו/או לכל צד שלישי לפי כל דין, על מנת לקבל מהם הצעות מחיר ביחס לאותה עבודה ולבחור במציע הזוכה או בכל קבלן צד שלישי לפי כל דין לבצע את העבודה. למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר עם מימוש זכותו האמורה.

13.1.4 לאחר ביצועה של העבודה יהיה התשלום למציע הזוכה אשר ביצע את העבודה כפוף לתנאי מכרז זה לרבות תנאי ההסכם ותנאי טופס 3 להלן, לרבות אישור נציג המזמין את ביצועה של העבודה לשביעות רצונו. התשלום בפועל יתבצע, בהתאם לסכום שיאושר לתשלום בתנאי שוטף + 30 ימים מיום מאישור החשבון על ידי מנהל התפעול של המזמין ולאחר שהשלים את כל הבדיקות כמפורט לעיל והמצאת חשבונית מס.

למזמין הזכות לנכות מכל תשלום ותשלום סכום בשיעור 10% מגובה התשלום וזאת כערובה לקיום התחייבויות הקבלן (להלן: "דמי העיכבון"). בגמר ביצוע העבודה ולאחר המצאת ערבות בדק – ישולמו לקבלן דמי העיכבון במועד תשלום החשבון הסופי.

13.1.5 הודיע המציע הזוכה כי לא יבצע את העבודה בה נקב המזמין כאמור לעיל בלוח הזמנים הנדרש, או לא השיב להודעת המזמין בלוח הזמנים שהוקצב על ידי המזמין, וזאת מכל סיבה שהיא, אזי מבלי לגרוע מזכות המזמין להטיל על המציע הזוכה לשלם פיצוי מוסכם כאמור במסמכי מכרז זה, יהיה המזמין חופשי להתקשר עם כל צד שלישי לפי שיקול דעתו לביצוע העבודות, ובמקרה כאמור יהיה על המציע הזוכה לפצות את המזמין על ידי תשלום הפער הכספי בין מחירי הצעת המציע הזוכה לבין העלות הכללית למזמין של העבודות שביצע הצד השלישי הנקרא לביצוע העבודה וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

13.2 להסרת ספק מובהר כי אין בהוראות מכרז זה לרבות ההוראות לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר עם כל צד שלישי לפי שיקול דעתו ובכפוף להוראות כל דין לביצוע העבודות.

13.3 אי ביצוע שלישי ואילך של עבודה כלשהי לפי הוראות מכרז זה לרבות בלוח זמנים בו נקב המזמין, מבלי שהצדדים הגיעו להסכמה, לפי שיקול דעת המזמין, על לוח זמנים אחר, וזאת מכל סיבה שהיא, יחייב את המציע הזוכה בתשלום פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ ליום (להסרת ספק – גם העדר תגובה תוך הזמן שקצב המזמין (וככל ולא קצב זמן לתגובה - זמן סביר) לפניית המזמין – תחשב כסירוב לעניין זה). למזמין הזכות לחלט סכום זה מערבות המציע הזוכה ועל המציע הזוכה יהיה להשלים את סכום הערבות בתוך 7 ימים מחילוטו. בנוסף, לאחר שלושה סירובים תהא למזמין הזכות לבטל את ההסכם נשוא מכרז זה ו/או לשכור את שירותיו של צד ג' באופן קבוע לבצע את העבודה נשוא העניין ולחייב את הזוכה בהפרש בין מחיר הצעתו לבין התשלום בו נשא המזמין בפועל, זאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי מסמכי המכרז לרבות ההסכם.

14. תנאים כללים של מכרז זה

- 14.1 ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על פרטיה למשך כל תקופת ההתחייבות/ ההתקשרות.
- 14.2 על המציע הזוכה יחול איסור מפורש להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי ההסכם לצד ג' כלשהו.
- 14.3 המזמין יהיה רשאי, בכל עת לפני בחירת הזוכה, לבוא בדברים עם כל מציע אודות הצעתו, לצורך השלמת פרטים חסרים ו/או הבהרות לפרטים קיימים ו/או לגבי כל עניין הדרוש לצורך בחירת הזוכה.
- 14.4 כמו כן שומר לעצמו המזמין את הזכות לפצל את העבודות בין מספר מציעים כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 14.5 מובהר בזאת, כי המזמין רשאי שלא לבצע עבודות כלשהן במסגרת המכרז וכן לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לזוכה הרלוונטי, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו יהא המזמין תלוי (דוגמת משרדי ממשלה). המזמין לא יהא חייב בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולזוכה לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על המזמין כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות ככל שבוצעו על ידי הזוכה בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).
- 14.6 עצם הגשת ההצעה של מי מהמציעים במכרז זה מהווה הסכמה בלתי חוזרת של כל מציע לכל הוראות מכרז זה ולא תהינה למי מהמציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין מקום שהמזמין יממש זכויותיו לפי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.

רוני זיגלר
מנכ"ל קולחי הגולן בע"מ

הנני מאשר את התחייבותי לעמוד בכל התנאים וההתחייבויות המפורטים לעיל. להסרת ספק - מילוי כל התחייבויותי לעיל כלול במחיר הצעתי.

חתימת המציע

טופס 1 – מפרט מקצועי/מפרט טכני מיוחד

זמני ביצוע לקריאה רגילה

אופן הביצוע	זמן לביצוע	סדר פעולות בקריאה רגילה
מנהל התפעול של המזמין יוציא צווי תחילת עבודה לכל עבודה באמצעות הזמנת עבודה כתובה מהמערכת. ההזמנה תועבר באמצעות המייל. הגעה לשטח תהיה בתיאום עם נציג מטעם קולחי גולן ונציג מטעמו של הקבלן לקבלת הסבר על מהות התקלה,	עד 48 שעות מעת קבלת הזמנת עבודה/קריאת תקלה	הגעה לשטח
הקבלן ידאג להגיע עם ציוד מתאים לבדיקת התקלה. דיווח ישלח באמצעות הודעה כתובה למזמין העבודה, דרך המייל/אפליקציית WhatsApp	הבדיקה תעשה בעת ההגעה לשטח או עד 48 שעות מעת קבלת הזמנת עבודה/קריאת תקלה	בדיקה ואפיון התקלה
תיקון בשטח		
על הקבלן להגיע לשטח עם הצוות והציוד המקצועי הנדרש לאיתור התקלה ולטיפול הרבות הציוד הנחוץ לפירוק ופינוי המשאבה והתקנת משאבה חלופית באותו הספק.	יבוצע באתר בעת ההגעה ויושלם תוך פרק זמן של עד 10 ימי עבודה מלאים, מיום קבלת אישור העבודה מהמזמין	תיקון/שיפוץ משאבות בשטח
תיקון בסדנה (כולל הובלת המשאבה בחזרה לאתר, הרכבתה באתר והפעלתה).		
כאשר נדרשת עבודת פירוק והרכבה בסדנה, הקבלן ידאג לשנע את הציוד לסדנה בעזרת מנוף מתאים לאיסוף ופריקת המשאבה/חלקי המשאבה לפי הצורך, להתקנת משאבה חלופית באותו הספק, להובלת המשאבה בחזרה לאתר, הרכבתה באתר והפעלתה.	תוך 72 שעות מעת קבלת הזמנת עבודה/ קריאת תקלה	שינוע לסדנה
לאחר פירוק המשאבות / המנועים בסדנה. ישלח דוח פירוק ועבודה לאישור בכתב של מנהל התפעול.	יוצג למזמין תוך 48 שעות ממועד הגעת המשאבה לסדנה	הצגת דוח פירוק בסדנה והזמנת חלקי חילוף

	הזמנת חלקים תבוצע תוך 48 שעות, מעת קבלת אישור בכתב ע"י המזמין לדוח העבודה.	
בסיום העבודה יתואם על ידי הקבלן הגעה לשטח להתקנה, למסירת העבודה למזמין ובדיקת טיב העבודה. הפעלת משאבה תבוצע בנוכחות מנהל התפעול או איש מטעם חברת קולחי גולן. רק הפעלה תקינה, לשביעות רצון המזמין ובהתאם לדרישותיו לרבות למשך הזמן שייקבע, תיחשב כסיום העבודה תזכה את הקבלן בתשלום	עבודת הקבלן כוללת הרכבה ושינוע לשטח תושלם, לכל היותר, תוך פרק זמן של עד 10 ימי עבודה מלאים מיום קבלת אישור העבודה מהמזמין לדוח העבודה (כולל הובלת המשאבה בחזרה לאתר, הרכבתה באתר והפעלתה). במקרה של הזמנת חלקים עד 60 ימים מיום הזמנת החלקים.	השלמת התיקון והחזרה לשטח
ההזמנה תבוצע על ידי הקבלן באישור קולחי גולן, תסופק לאתר ותופעל באתר תוך 8 שבועות. מעבר ללוח זמנים זה יספק הקבלן משאבה חלופית / זמנית בעלת אותו הספק על חשבוננו ויהיה אחראי לתפעולה התקין, ככלול במחיר המשאבה הנרכשת, עד לאספקת המשאבה הנרכשת התקנתה ותחילת הפעלתה המוצלחת.	עד 8 שבועות מיום אישור ההזמנה על ידי קולחי גולן.	אספקת משאבות/מנועים חדשים

זמני ביצוע לקריאה דחופה

הגעה לשטח עם ציוד מתאים והערכות להתקנת ציוד חלופי במידת הצורך		
במקרים דחופים רשאי מנהל התפעול של המזמין להוציא את הזמנת העבודה באמצעות טלפון ובגיבוי הודעת וואצאפ והודעה כאמור תחייב את הקבלן ובהמשך תגובה בהזמנה בכתב כנ"ל.	הגעה לשטח תוך 4 שעות מרגע שליחת הקריאה על ידי המזמין.	פתיחת קריאה דחופה
הגעה לשטח תיעשה עם ציוד מתאים והערכות		

<p>להתקנת ציוד חלופי במידת הצורך. הגעה לשטח תהיה בתיאום עם מנהל התפעול מטעם קולחי גולן ונציג מטעם הקבלן לקבלת הסבר על מהות התקלה והכשרת האתר לעבודה על ידי הקבלן.</p>		
<p>סיום העבודה יתואם על ידי הקבלן מול מנהל התפעול הגעה לשטח לבדיקת טיב העבודה ולמסירת העבודה למזמין. הפעלת משאבה תבוצע בנוכחות מנהל התפעול או איש מטעם חברת קולחי גולן. רק הפעלה תקינה, לשביעות רצון המזמין ובהתאם לדרישותיו לרבות למשך הזמן שייקבע, תיחשב כסיום העבודה תזכה את הקבלן בתשלום.</p>		<p>מסירת העבודה</p>

אין במפורט לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין ליתן הוראות מיוחדות ומועדים אחרים לביצוע
העבודות ככל שקבע המזמין, לפי שיקול דעתו, כי יש בכך צורך. הוראות המזמין כאמור תחייבנה
את הקבלן.

פיצויים מוסכמים בגין הפרות

במהלך ביצוע העבודות יידרש הקבלן לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על-מנת למנוע פגיעה כלשהי בתושבים ו/או בסביבה וכן לוודא את רציפות פעילות המתקן בו הותקנה המשאבה – וכל האמור ככלול במחירי העבודה וללא תוספת תשלום. כמו כן הקבלן ועובדיו יתייחסו בכבוד ובאדיבות לפניות נציגי מזמין והתושבים.

כאמור, הקבלן מתחייב להגיע לכל תקלה בשטח באופן מיידי.

על נציג (איש מקצוע מטעם הקבלן) הקבלן להגיע לאתר התקלה בתוך המועדים שנקבעו במסמכי המכרז (לרבות טופס מס 1) ובהעדר מועד קבוע כאמור – לפי הוראות המזמין. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותעמיד למזמין את כל זכויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין.

בנוסף, במידה והקבלן לא עמד בלוח הזמנים, ללא קשר להשלכות ומשמעויות התקלה רשאי המזמין להטיל על הקבלן את הפיצויים המוסכמים הבאים ללא צורך בהוכחת נ:

מספר	פעילות	קנס
1	איחור בהגעה לשטח.	500 ₪ ליום איחור ובעבודה דחופה – 100 ₪ לשעת איחור.
2	איחור בפירוק המשאבה ו/או בהעברת דו"ח והצעת מחיר לתאגיד.	500 ₪ ליום איחור.
3	בגין ביצוע עבודות ללא אישור בכתב ו/או בניגוד לאישור בכתב ו/או ביצוע פירוק משאבות או כל עבודה אחרת שקשורה למשאבות ללא נוכחות של המזמין.	1,000 ₪ לכל מקרה.
4	בגין שימוש בחומרים שאינם עונים על דרישות האיכות.	1,000 ₪ לכל מקרה.
5	בגין התנהגות ועבודה לא בטיחותית.	1,000 ₪ לכל מקרה.

חתימת המציע:

טופס 2 – מחירון המזמין והצעת המחיר

שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע:

לאחר שעיינו במסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל חלקיהם לביצוע העבודות הנ"ל, וגם בקרנו באתר העבודות ובדקנו את כל הנתונים הרלוונטיים למכרז אנו מפרטים בזה את הצעתנו כמפורט להלן:

ביחס לכל אחד ממחירי מחירון המזמין וביחס למחירוניהם החיצוניים* הריני מתחייב למתן הנחה קבועה בשיעור של % _____ אחוזים ובמילים: _____ אחוזים.

מובהר למציעים כי מספר אחוזי ההנחה אשר יוצע על ידם לא יעלה על 25%. במידה וינקב שיעור הנחה העולה על 25% - ההצעה תיפסל ולא תבוא לדיון. לא ניתן להציע תוספת מחיר. הצעה הכוללת תוספת מחיר – תיפסל ולא תבוא לדיון.

מחירון המזמין:

מחיר בש"ח לפני מע"מ	
2000	מחיר חצי יום עבודה בשטח (4 שעות) כולל מנוף נייד בכושר העמסה 1 טון למ"א
3000	מחיר יום עבודה בשטח – (8 שעות) כולל מנוף נייד בכושר העמסה 1 טון למ"א
2500	תוספת למשאית מנוף - 15 מטר
3000	תוספת למשאית מנוף - 25 מטר
4000	תוספת למשאית מנוף - 45 מטר
3000	מחיר לפי יום עבודה – יש לתכלל הובלה ואספקת חלקים לשטח, מנוף נייד בכושר העמסה 1 טון למ"א
	אספקת משאבות חדשות, מנועים וחלפים/חלקים למשאבות - לפי מחירי המחירוניהם החיצוניים לאחר הנחה בהתאם לאחוז הנחה המוצע להלן או שיעור ההנחה המינימלי הנקוב בסעיף 5.3 למסמך א' – לפי הגבוה מבניהם.
	נדרש הקבלן לבצע עבודה נוספת כלשהי במחירה לא מפורט במחירון המזמין – תחולנה הוראות סעיף 25 בהסכם.

*ידוע לנו כי ביחס למחירון הנ"ל וכן למחירוניהם החיצוניים כהגדרתם במסמכי המכרז יחייב אותנו שיעור ההנחה שהוצע על ידנו כאמור לעיל או (ביחס למחירוניהם החיצוניים) שיעור הנחה המינימלי הנקוב בסעיף 5.3 - לפי הגבוה מבניהם.

ככל שיהיה פער בין שיעור ההנחה המוצע במספרים לבין שיעור ההנחה במילים – יחייב את המציע שיעור ההנחה הגבוה יותר.

ידוע לנו כי ביחס להתייקרויות תחולנה הוראות סעיף 38 להסכם.

הצעתנו זו הנה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

אנו מתחייבים כי אם תתקבל הצעתנו, אזי לדרישתכם נמציא את ההסכם בעותק מקורי חתום, ערבות מתמדת כנדרש בהסכם וכן את כל יתר המסמכים ו/או האישורים כנדרש במסמכי המכרז ועל פי דרישתכם.

אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצוי התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צוי התחלת העבודה עשוי/ים להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהיא.

אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו

שם המציע וכתובתו: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____ תאריך: _____

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר חתם על הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

תאריך	חתימת עו"ד (חתימה + חותמת + מס' רשיון)
-------	---

הוראות כלליות:

הוראות ותחולת מחירי היחידה:

הערה: "הקבלן" משמעו להלן - המציע הזוכה.
מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז לרבות ההסכם –

1. העבודה כולה תמדד כשהיא מושלמת, גמורה במקומה (פרט אם צויין אחרת בסעיף המתאים), ללא כל תוספת עבור פחת וכדומה; המחיר כולל את כל חומרי העזר, ועבודות הלואי הנזכרים במפרט/במחירוני הרצ"ב למכרז זה והמשתמעים ממנו, במידה ואין אותם החומרים ו/או עבודות נזכרים בסעיפים נפרדים.
2. המזמין שומר לעצמו הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה ביחס למצויין בכתב הכמויות לעבודה ספציפית וכן לבצע בעצמו חלק מהעבודות וכן לדרוש ביצוען של עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות. כל שינוי בכמויות אינו משנה את תנאי העבודה והמחירים המוסכמים בין הקבלן והמזמין כמצוין במסמכי המכרז (לאחר ההנחות).
3. הקבלן יסייר באתר העבודה ויבדוק את תנאי הקרקע ויברר היטב את כל הבעיות הקשורות בביצוע העבודה.
4. המזמין לא יהיה אחראי עבור הפירושים או מסקנות כל שהן שהקבלן יסיק מתוך הכמויות הרשומות בכתב הכמויות.
5. על הקבלן לקרוא את תוכן המפרט הכולל את דרישת המזמין, ההתחייבויות ההדדיות, אופן מדידת הכמויות ופירוט מחירי היחידה.
6. אם במהלך העבודה ייווצרו בשטח עודפי כורכר, עפר, חול, ברזל או כל חומר אחר בעל ערך מסחרי כלשהו, לא יוצא חומר זה אל מחוץ לשטח האתר, אלא באישורו בכתב של המפקח, שיינתן רק אחרי שיוסכם בין הצדדים על התשלום המגיע למזמין תמורת זכות הנאה זו.
7. המחירים במכרז זה כוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודות אספקת החומרים והכלים והוצאות העבודה, ומבלי לגרוע בכל דרך שהיא מכלליות הנאמר לעיל יחשבו ככוללים את ערך:

- 7.1 כל סוגי האדמה, חרסית, אגו"מ וכדומה (הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם;
- 7.2 כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי המפרט;
- 7.3 השימוש בכלי עבודה; מכשירים וכלים החסנתם ושמירתם; דרכים זמניות וכדומה;
- 7.4 הובלת כל החומר: כלים וכדומה המפורטים לעיל אל מקום העבודה וממנו ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו; עבודות המדידה והסימון (לרבות פירווקן וחידושו) וכל חומרי העזר שיידרשו;
- 7.5 סידור דרכים זמניות, אחזקתן במשך תקופת ביצוע העבודה, וביטולן במידה ויידרש עם גמר העבודה; פינוי פסולת והשבת המצב לקדמותו בסיום העבודה כולל נקיון.
- 7.6 הוצאות הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) המסים הסוציאליים, הוצאות ביטוח ערבויות נדרשות ממע"צ, חח"י וכדומה ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות;
- 7.7 ההוצאות האחרות, מאיזה סוג שהוא, כאשר תנאי ההסכם מחייבים אותן, וכל עבודה אחרת אשר המפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד;
- 7.8 הגנה בפני פגעי טבע ואמצעי בטיחות.
- 7.9 רווחי הקבלן.

חתימת המציע:

טופס 3 – תנאים כלליים

לכבוד,
קולחי הגולן בע"מ

אנו הח"מ _____ (שם המציע, להלן "הקבלן") מאשרים ומתחייבים כי כל עבודה בתחום מערכות/מתקני ביוב אשר תימסר לנו על ידכם הינה כפופה להוראות להלן אשר תמולאנה על ידנו ועל חשבונו. לפיכך הננו מתחייבים כלפיכם באופן בלתי חוזר כמפורט להלן:

1. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי מסירת עבודה/ות הקשורות במערכות/מתקני ביוב על ידכם הינה לפי שיקול דעתכם הבלעדי ואין באמור במסמך זה ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לחייב אתכם באופן כלשהו למסור לנו עבודה כלשהי.
2. אנו נבצע כל עבודה אשר תוזמן על ידכם מאיתנו בהתאם להוראות המכרז. ביצועה של כל עבודה אשר תימסר לנו על ידכם תהא בכפוף ובהתאם להוראותיכם כפי שתיכללנה בהזמנה האמורה וכן בכפוף להוראות המכרז והתחייבויותינו לפי מסמך זה. להסרת ספק, במידה ונגיע לשטח בהתאם להזמנתכם ויתברר כי לא ניתן לבצע את העבודה מכל סיבה שהיא ו/או לא ניתן לבצע באותו מועד ויש להגיע לשטח פעם נוספת ו/או תתבטל העבודה מכל סיבה שהיא לרבות מחמת היותה קריאת שווא – לא נחייב אתכם בתשלום/בחייב כלשהו בגין הגעה לשטח כאמור.
3. אנו לא נטען לשינוי הוראות מסמך זה אלא אם השינוי האמור אושר על ידכם בכתב.
4. מוסכם עלינו כי בגין עבודה אשר תבוצע על ידנו עבורכם נהיה זכאים לתשלום תמורה לפי מחירי מחירון המזמין (לרבות לפי מחירי המחירונים החיצוניים על פי הוראות מסמכי המכרז), שנכלל במסמכי המכרז לאחר הפחתתם לפי שיעור ההנחה אשר ננקבה על ידנו בהצעתנו (להלן גם – "המחירון המחייב") או על פי מחיר שיוסכם בינינו בכתב בקשר לעבודה ספציפית טרם ביצועה (אם הוא נמוך יותר מהמחיר שהוצע על ידנו). דהיינו – מחירי מחירון המזמין (לרבות מחירי המחירונים החיצוניים על פי הוראות מסמכי המכרז) יחייבו את הצדדים ביחס לעבודה שתוזמן מאיתנו אלא אם סוכם מחיר אחר, נמוך יותר, בכתב בין הצדדים ובחתימתם. מוסכם עלינו כי מחירי מחירון המזמין (לרבות מחירי המחירונים החיצוניים על פי הוראות מסמכי המכרז), לא יוצמדו באופן כלשהו אלא כאמור במסמכי המכרז ותנאי התשלום יהיו כנקוב במסמכי המכרז.
5. להסרת ספק, ידוע לנו כי ככל שנבצע עבודה כלשהי שלא הוזמנה באופן מפורש ובכתב, בחתימת המזמין – לא נהיה זכאים לתשלום עבורה.
6. מוסכם כי המחירים הנקובים במחירון המחייב, או כל מחיר אחר שיוסכם בכתב בינינו או שייקבע על ידכם כאמור בסעיף 4 לעיל, יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה. לא תינתן כל תוספת מחיר מעבר למחירי המחירון המחייב וביצוע של כל עבודה כוללת את כל ההוצאות הכרוכות בביצועה לרבות אספקת הציוד (לרבות רכבים, כלים), כוח אדם, חומרים וחומרי עזר, הסדרת דרכי גישה, שאיבות ביוב, פתיחת סתימות ושטיפת קווים ומתקני ביוב ומים, התקנות, שמירה על הניקיון, פינוי פסולת, אספקת חשמל ומים, תקשורת, שמירת אתר העבודה ותיקוני נזקים של הקבלן.
7. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור הקבלן יבטיח על חשבונו מקור אספקת החשמל והתקשורת, הן למטרות תאורה ותפעול משרדים באתר והן למטרות תפעול הציוד לצורכי הבנייה ו/או הרצת ומסירת העבודה.
8. המחירים הנזכרים במחירון המחייב וכן כל מחיר שיוסכם בינינו בכתב לעבודה כשלהי או שייקבע על ידכם כאמור בסעיף 4 לעיל, הינם עבור עבודה בכל שעה שהיא משעות היממה, שבעה ימים בשבוע, 365 ימים בשנה (למעט יום כיפור). לא תשולם תוספת עבור עבודה שיש לבצע בשעות שאינן שעות עבודה מקובלות.

7. אנו מצהירים כי אנו מכירים היטב את תחום השיפוט של מועצה אזורית גולן וביקרנו במקומות העבודה האפשריים בשטח שיפוט המועצה האזורית גולן ובסמוך לו, בדקנו את התנאים, הקרקע, מערכות התשתית ומתקני הביוב, המים והתשתיות הזורמות הקיימים באופן יסודי, למדנו ואנו מכירים את ההיסטוריה של מערכות התשתית והמתקנים, והמחירים המפורטים במחירון המחייב מבוססים בהתאם לתנאי השטח, סוגי הקרקע, סוגי צנרת הביוב והמים הקיימים וסוגי המתקנים השונים. ידוע לנו כי לא תכירו בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.
8. בסיום כל עבודה אנו נציג לכם, ככל שרלוונטי לעבודה בה מדובר, אישור שפיכה וקליטת חומר ביוב ומוצקים באתר מאושר ו/או תעודת קליטה ממטמנה לפסולת בנין, צנרת אסבסט וכו'. באחריותנו תחול החובה לדאוג ולמצוא אתר סילוק מורשה המותר לשפיכה וקליטת הביוב ומוצקים, ומטמנה לפסולת בנין וטיפול באסבסט, כולל לבצע את כל התשלומים המתחייבים מכך. לא ישולם כל תשלום נוסף על ידכם מעבר לרשום במחירון המחייב ו/או מעבר למחיר הרלוונטי שאושר על ידכם מראש, וההוצאות הנ"ל יהיו כלולים בהם.
9. אנו מתחייבים לבצע תאום מוקדם עם נציג רשמי של הישוב בו אמורה להתבצע עבודה כלשהיא על ידנו. אנו נבצע את עבודתנו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בישוב, במשך כל זמן העבודה ולעשות כמיטב יכולתנו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן אנו מתחייבים שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד שיש בו כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים בשטח וכו'. אנו מתחייבים לדאוג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'. אנו ניבנה מעקפים במידת הצורך, לצורך הטיית התנועה וכו'. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים לפי המחירון המחייב ו/או במחיר שסוכם בינינו ולא ישולם עבורם בנפרד. כמו כן ברור לנו כי לא תוכרנה כל תביעות מצידנו בגין עיכובים שנגרמו ו/או יגרמו לנו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות כנ"ל.
10. מוסכם עלינו כי החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים עלינו **ללא תשלום נוסף**.
11. הננו מצהירים כי, נכון למועד הגשת הצעתנו זו, אנו בעלי הסיווג הנדרש על פי מסמכי המכרז. היה ויחול שינוי כלשהו ביחס לרישומנו ברשם הקבלנים ו/או ביחס לסיווג הנ"ל ו/או ביחס לעמידתנו בדרישות הסיווג לעיל/דרישות רשם הקבלנים נודיע לכם בכתב מייד עם קרות השינוי ובכל מקרה מייד עם הזמנת ביצועה של עבודה כשלהי מאיתנו על ידכם.
12. ברור לנו כי עלינו להימנע מכל פגיעה במבנים, בתשתיות ובצינורות אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ברור לנו כי עלינו לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר נגרם למבנים ולמתקנים קיימים. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים, התשתיות השונות ושל החלקים שפורקו באישור תחול עלינו **ללא תשלום נוסף**.
13. כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת חשמל ומים לביצוע העבודה הכלולה בהתחייבותנו תבוצע על ידנו, על אחריותנו ועל חשבוננו.
14. אנו אחראים לכל נזק לרכוש שיגרם בקשר עם ביצוע העבודה על ידנו, על ידי פועלינו ושליחינו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידנו. ידוע לנו כי בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, קווי מים וכו'. אנו נבדוק ונוודא את מקומם של המבנים העליים והתת קרקעיים בכל מקום בו ניגש לביצוע העבודה, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.
15. במידה ונידרש לבצע עבודות חפירה שונות, אנו נמציא, לפני תחילת ביצוע העבודה למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה, אנו מתחייבים לטפל בכל הדרוש

להשגת הרישיונות הנ"ל. אנו מתחייבים לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות (לרבות בנקאיות) הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: המזמין, מועצה אזורית גולן, משרדי ממשלה, חברת חשמל, חברת בזק וכל רשות אחרת שיידרש הוצאת אישור. במידה ונידרש לבצע עבודות חפירה שונות בתחום קיבוץ או מושב המהווה חלק מישובי המועצה האזורית גולן אזי חלף אישורי הרשויות הנזכרים בסעיף זה לעיל יהיה עלינו להמציא למזמין את אישור מרכז המשק או המזכיר של אותו מושב או קיבוץ רלוונטי, מראש ובכתב לביצוע החפירה, ולמלא אחר כל הדרישות והתנאים כפי שיפורטו באישור האמור וזאת באחריותנו ועל חשבוננו.

16. אנו האחראים לבטיחות העבודה, לרבות לבטיחות בעבודה לגובה, ראה נספח ג' להסכם.

17. אנו נהיה האחראים היחידים לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם ו/או נזק או פגיעה אחרת אשר תופנינה אליכם. מוסכם עלינו כי אתם שומרים לעצמכם זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבינינו או לביניכם. את הסכומים הנ"ל תשחררו רק לאחר יישוב וסילוק הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד שלנו, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה על ידנו באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה ואתם לא תישאו באחריות כל שהיא בגין נושא זה. בכל ספק אשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הזהירות כמפורט במסמך זה, אנו נזמין על חשבוננו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ונבצע את כל הנחיותיו. בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר במחירון המחייב, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים במחירון המחייב או בכתב הזמנה ולא ישולם עבורם בנפרד.

18. אנו אחראים לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל קולחי הגולן בע"מ ו/או ל"מועצה אזורית גולן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה" ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצדנו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידנו בין אם נגרם על ידי עובדינו ו/או שלוחינו ו/או כל הנתון למרותנו.

19. אנו נביא לאתרי העבודה השונים חומרים עבור ביצוע תיקונים במידה וידרשו בכתב ע"י המנהל מטעמכם או בא כוחו כגון: מלט, חצץ, חול, קטעי צינורות פי.וי.סי, אסבסט צמנט, פלדה, פוליאיתילן, מחברים, מכסים לשוחות, חומרי צבע וכו'. לאחר שיובאו החומרים לאתר הם יהיו רכושכם. כל החומרים יהיו באיכות מעולה וטיבם יאושר ע"י המפקח מטעמכם ויהיו על חשבוננו.

20. הרשות בדיכום או בא כוחכם לדרוש מאיתנו לשנות את שיטת העבודה אם לפי דעתכם אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. הרשות בדיכום לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. אנו נבצע את דרישתכם אבל אי דרישתכם אינה משחררת אותנו מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בכתב הזמנתכם.

21. לוח הזמנים לביצוע כל עבודה ייקבע על ידכם בהתאם למנגנון מסמכי המכרז ויהיה נקוב בהזמנתכם בכתב יחייב אותנו. במידה ולא נעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה כמפורט לעיל ו/או במידה ותתגלה תקלה חוזרת מאחד ממערכות/מתקני הביוב שתוקנו על ידנו 48 שעות לאחר הודעתנו בדבר סיום התיקון (קרי – תקלה חוזרת) אתם תהיו רשאים להפסיק מידית את עבודתנו ו/או להטיל עלינו את הקנסות הבאים, בנוסף לכל ההוצאות שלכם ו/או לצד ג' שידרשו בגין אי ביצוע נאות ובזמן של עבודתנו:

- להטיל עלינו לשלם פיצוי מוסכם כאמור במסמכי המכרז לרבות בהסכם ו/או
- להביא קבלן אחר לביצוע העבודה ולחייב אותנו בהתאם להפרש שבין מחירי הצעתנו לסכומים ששולמו על ידכם.

22. בתום ביצועה של כל הזמנת עבודה או נודיע לכם בכתב על סיומם של העבודה וכן נמציא לכם דו"ח בכתב, חתום על ידנו, המפרט את מועד תחילת ביצוע העבודה, את העבודה שבוצעה, מועד סיום ביצוע העבודה, מצב השטח בסיום הביצוע תוך פירוט תקלות ונושאים מיוחדים, ככל שהיו.
23. כל חלק של עבודה שיושלם יימסר לכם בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, של אותו חלק לרבות תיקונים במידה וידרשו. חתימת המפקח או מנכ"ל תאגיד הביוב למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
24. המנהל מטעמכם או בא כוחו ייתן את ההסברים וההוראות בכל מקרה שאנו ניתקל, בשעת ביצוע העבודה בתנאים שלא נראו מראש. הוא יחליט האם שיטות העבודה שלנו הן יעילות ומתאימות ויהיה המחליט הסופי בכל הבעיות הקשורות בהסכם זה. הערכותיו של המנהל או בא כוחו תהיינה סופיות ותחייבנה אותנו בלי זכות ערעור.
25. אנו מתחייבים לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו ועל חשבוננו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישתכם, או כל פגם ו/או ליקוי אחרים שמהנדס מטעמכם מצא אותנו אחראי לה ובתנאי שתודיעו לנו על הנזק תוך שנה מיום קבלת העבודה הרלוונטית. דעתנו של המהנדס האמור תקבע סופית את מידת אחריותנו.
26. ביחס לביטוח תחולנה הוראות ההסכם.
27. להסרת ספק מובהר כי אנו קבלן עצמאי וכי ביניכם לבינינו ובין עובדינו לא ישררו, בשום נסיבות שהן, יחסי עובד מעביד וכי אנו וכל המועסקים על ידנו לא נחשב כעובדיכם בשום נסיבות שהן. אנו מתחייבים למלא אחר כל הדרישות לפי כל דין ביחס לזכויות הסוציאליות של עובדינו לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי וכד'.
28. למזמין שמורה הזכות לדרוש מהקבלן שימוש באמצעים ואפליקציות וטלפון חכם לדיווח אליו וממנו. אנו מתחייבים כי ניתן יהיה לאתר אותנו וליצור עימנו קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה, 24 שעות ביממה, בימי חול, בשבתות, בחגים, בימי שבתון, ימי שביתה, בזמני חירום ללא יוצא מהכלל 365 יום בשנה. ידוע לנו כי שמורה לכם הזכות להתקשר לביתו של הקבלן ולהזעיקו גם לאחר שעות העבודה הרגילות לביצוע עבודות - 24 שעות ביממה. במקרה כזה יהיה על הקבלן לבצע את העבודות באופן מידי ואף אם פרוש הדבר לבצע את העבודות בשעות הלילה, בשבתות וחגים. לקבלן לא תהיה עילה לתביעה מכל סוג שהוא בגין הזעקתו ובגין ביצוע העבודה על ידו בשעות חריגות. גם אם יסתבר שהזעקתו של הקבלן הייתה בטעות, דהיינו שהעבודה לא הייתה עבודת חירום ו/או לא היה צורך כלל בביצוע עבודה כל שהיא.

ובזאת באנו על החתום

טופס 4 – דרישות ביחס לערבות הבנקאית שיש להגיש עם ההצעה

להלן פרטים בדבר תנאי הערבות הבנקאית למכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה בסך השווה לסך של 10,000 ש"ח.

לטובת: **קולחי הגולן בע"מ**.

עניין: מכרז מס' 02/2024.

הערבות נועדה למילוי תנאי המכרז ולחתימת ההסכם והמצאת ערבות מתמדת ע"י המציע תוך התקופה שנקבעה ע"י המזמין.

הערבות תינתן ע"י בנק מסחרי מורשה, ותהיה תקפה עד תאריך **15/09/2024** הערבות תהיה מוחלטת ולא תכלול אפשרות של הבנק לבטלה בתקופה הנ"ל.

הערבות תכלול התחייבות של הבנק לשלם את דמי הערבות למזמין על פי דרישתו בכתב, תוך מספר נקוב של ימים שלא יעלה על 15 ימים מתאריך קבלת הדרישה, וזאת מבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק ו/או להוכיח, בכל אופן שהוא, את זכותו לקבלת הסכום הנקוב בערבות שצוין בדרישה ו/או לפנות תחילה אל המציע.

בטופס הערבות יובהר ללא כל סייג שעצם דרישת המזמין תחייב את הבנק בתשלום הסכום הנקוב בדרישה.

ניתן לציין בערבות כי היא אינה ניתנת להסבה או להעברה. ניתן לציין בערבות כי רק דרישה שתגיע בפועל לסניף הבנק הרלוונטי תחייב וכי לא ניתן לממשה באמצעים אחרים כגון פקס וכד'. ניתן לציין בערבות כי הדרישה צריכה להגיע לבנק במקור.

צירוף הערבות האמורה על פי תנאים אלה הוא תנאי מהותי ויסודי לעצם השתתפות המציע במכרז.

הנני מאשר ומסכים לתוכן טופס זה ומצרף בזאת את הערבות כנדרש.

_____ **חתימת המציע:**

_____ **תאריך:**

טופס 5 - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז. _____, המשמש כדירקטור/מנכ"ל החברה _____ ח.פ. _____
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני ו/או ממי מעובדיי לבצע את השירותים נשוא מכרז 2/2024 עבור קולחי הגולן בע"מ (להלן: "המזמין") ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע העבודות הנ"ל.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות של המזמין עימי, לא אתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין, מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, של מי מעובדיי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. כל ההצהרות וההתחייבויות הנ"ל חלות על עובדיי ו/או מי מטעמי ואני מתחייב להחתים כל אדם ו/או גורם אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזין על תצהיר זה.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

טופס 6 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על כך כאמור במסמכי המכרז בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

<u>שם התאגיד</u>	<u>תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה</u>	<u>פרטי יצירת קשר</u>

שיעור ההנחה שהוחלט על ידי הוצע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

המחירים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו ולא יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

טופס 7: תצהיר היעדר הרשעות

לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים,
תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2011/2

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
בלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות ותיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____

חותמת _____

טופס 8

נוסח אישור של רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידי מים וביוב

לכבוד

חברת קולחי הגולן בע"מ

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות

לפי בקשת הקבלן _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו מאשרים בזאת כי:

1. הקבלן ביצע עבורנו כקבלן ראשי עבודות תיקון/שיפוץ/החלפה של משאבות ביוב מסוג _____

_____ ומנועי חשמל מסוג _____ במהלך השנים _____ [הערה – ניתן

לפרט תוך הוספת שורות נוספות].

2. מצויות באחריותנו _____ תחנות שאיבה לביוב.

_____ שם הגוף הציבורי + שמו ותפקידו של ממלא הטופס

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ מס' טלפון של ממלא הטופס

_____ כתובת המייל של ממלא הטופס

מסמך ב' :

הסכם מכרז 2/2024

נערך ונחתם ביום _____ במועצה אזורית גולן

בין : קולחי הגולן בע"מ ח.פ. 513561282

מצד אחד

(להלן – "המזמין")

לבין : _____ ח.פ. _____

מרח' _____

מצד שני

(להלן – "הקבלן")

הואיל והמזמין פרסם מכרז 2

2024/ לביצוע עבודות תיקון, שדרוג ואספקת חלקים/חלפים למשאבות נפחיות של חברת מונו אנגליה, אספקת והתקנת משאבות של מונו אנגליה ומשאבות טבולות לביוב של חברת FLYHT כאמור במסמכי המכרז (להלן - "המכרז");

והואיל והצעת הקבלן, בכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז, הוכרזה כזוכה במכרז;

והואיל וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. הגדרות –

למילים הבאות, החוזרות תכופות בטפסי ההסכם ובמסמכים המצורפים אליו, יהיה המובן כדלקמן:

הסכם זה על נספחיו, כל מסמכי המכרז (בין שצורפו ובין שאינם מצורפים) לרבות טפסי המכרז, הצעת הקבלן, המפרט המקצועי, מחירון המזמין, התוכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות עדכון.

"ההסכם" ו/או
"מסמכי המכרז"

העבודות נשוא המכרז לרבות אספקת ותיקון משאבות לרבות אספקת חלקים/חלפים והתקנתם, אשר תימסרנה לביצוע הקבלן, כל חלק של עבודה, בין אם מפורשת ובין אם לאו, בין אם מקורה בצו התחלת עבודה ובין אם לאו ולרבות וכל עבודה אחרת, כפי שתוארו בכל מסמכי המכרז לרבות כל מפרט, כל תכנית, כתב כמויות, הבהרות, נספחים (לרבות נהלי רשות המים או כל משרד ממשלתי אחר שיעמיד מימון למזמין) וכל עבודה/ות, ציוד, חומרים, שכירות, ביטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע העבודה/ות וסיומה/ן, כולל את כל הבדיקות והפעלת הציוד, החומרים, המתקנים והמערכות המסופקים לפי ההסכם ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן לאחר חתימת הסכם זה על ידי המזמין, ולרבות עבודת ארעיות שיש לבצע בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא הסכם זה ונספחיו ו/או עבודות

"העבודה/ות"

נוספות ו/או חלקיות – כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן ומסירתן.

- **"המזמין" ו/או "קולחי הגולן בע"מ"**
המהווה בהסכם זה את נותן העבודה.
 - **"הקבלן"**
הזוכה ב"מכרז" כהגדרתו במבוא כולל את הבאים במקומו בהסכמת המזמין, נציגיו, עובדיו, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו.
 - **"טופס הצעת המשתתף"**
טופס 2 (שיעור ההנחה שהציע הקבלן במסגרת המכרז) ביחס למחירון המזמין והמחירונים החיצוניים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז (מבלי לגרוע משיעור ההנחה המינימלי ביחס למחירונים החיצוניים כאמור במכרז).
 - **"המפקח"**
מנהל התפעול של המזמין או כל גורם אחר מטעם המזמין אשר ימונה/תמונה ע"י המזמין כמפקח. מפקח/ת לרבות – עוזריו/ה או באת/ כוחו/ה הפועלת/ת בשמו/ה. כל מקרה של סכסוך או חלוקי דעות לפי הסכם זה, יוכרע ע"י המפקח/ת.
 - **"המתכנן"**
מתכנן/ת אשר ימונה/תמונה ע"י המזמין.
 - **"מנהל התפעול"**
מנהל/ת התפעול של המזמין.
 - **"תכניות"**
תכניות שרטוטים, תרשימים ותכניות עבודה, שסופקו לקבלן או יסופקו במשך זמן העבודה ע"י המפקח, וכל תכניות שעל הקבלן להגיש לאחר שאושרו ע"י המפקח.
 - **"כתב הכמויות"**
נספח "כתב הכמויות" אשר צורף להזמנת עבודה ספציפית.
 - **"עבודה נוספת"**
עבודה שעל הקבלן לבצע לפי דרישת המזמין ואשר לפי דעת המפקח קשורה בשינויים או הוספות לעבודה לפי התוכניות וכתב הכמויות הספציפי לאותה עבודה.
 - **"חומרים"**
כל הדברים הנעשים לחלק מהעבודה או שמשמשים בהם לביצועה, לרבות חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
 - **"אתר העבודה" ו/או "שטח העבודה"**
השטח או המקום, כפי שיוגדרו מעת לעת, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך ההסכם.
- המילים "המזמין" היא רשאי" בהסכם זה יפורשו כמתן רשות למזמין לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שיהא חייב לנמק את פעולתו.

2. **הצהרות והתחייבויות הקבלן:**

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי המזמין, כדלקמן כי:

- 2.1 המשאבות והחלקים שיסופקו למזמין יהיו תמיד החלקים המקוריים בלבד שיסופקו רק על ידי הספקים מהם התקבלו המחירוים החיצוניים בלבד.
- 2.2 הקבלן ישמש כקבלן ראשי – על כל המשתמע מכך לפי כל דין ככלול בשכר ההסכם וזאת ללא תוספת תשלום כלשהי בקשר לכך.
- 2.3 אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי הסכם ובין אחרת, על התקשרותו של הקבלן בהסכם זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו; והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.
- 2.4 קרא ובדק בקפידה את כל פרטי הסכם זה, כולל נספחים, וכי הוא מתקשר בהסכם זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בהסכם זה, לרבות האמור בנספחים, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות הסכם זה לבין אחד מנספחים, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו.
- 2.5 במשך כל תקופת הסכם זה הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית ובטיחותית (הן לעובדים והן לעוברי האורח) גבוהה ובהתאם להוראות ההסכם, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שיסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם יהיו, גם הם, במשך כל תקופת ההסכם בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור.
- 2.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמירב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, דיני הבטיחות בעבודה ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשונה מעת לעת.
- 2.7 הינו בעל כל הרשאה, אישור, היתר ורישיון הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת ההסכם.
- 2.8 ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות המזמין והמפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי ההסכם וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל גורם שיועסק על-ידי המזמין לשם ביצוע העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות המועצה האזורית גולן, קק"ל, ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת, ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 2.9 ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהמזמין יהא רשאי לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי, בו יהא המזמין תלוי וכן לרבות בשל היבטי בטיחות בעבודת הקבלן.
- 2.10 המזמין לא יהא חייב בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על המזמין כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען כאמור).

2.11. אם וככל שהכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות הספציפיות לאותה עבודה, מכל סיבה שהיא, לקבלן לא תהא כל טענה, תביעה ו/או דרישה בגין השינוי הכמויות כאמור, ומחירי היחידה יהיו בהתאם למחירים המוצעים (כהגדרתם להלן), אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות כאשר התשלום יתבצע ביחס לכמות שבוצעה בפועל בלבד לשביעות רצון המזמין בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

2.12. ידוע לקבלן, כי אין בחתימת הסכם זה, או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את המזמין ו/או מי מטעמו למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, למנוע מהמזמין למסור עבודות, מכל סוג, ובכל חיוב כספי לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם המזמין התקשר בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם המזמין פטור מפרסום מכרז), במכרז זוטא, מכרז אחר שהמזמין יפרסם או במסגרת מכרז פומבי. הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

2.13. ידוע לו, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את המזמין, בין היתר, בסעדי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

3. היקף ההסכם ומקום העבודה-

3.1. היקף ההסכם הזה כפי שהוגדר במסמכי המכרז המהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו. הקבלן יספק על חשבונו ובאחריותו את כלי המלאכה, החומרים, הציוד, הכלים, המכשירים, מים, אור, חשמל, כוח וכל אמצעי הדרוש או המתאים לביצוע העבודה ולסיומה. הקבלן יבצע את כל העבודות כולל עבודות נוספות, יחזיר למצב שלפני תחילת העבודה בכל שטח שהופרע, ישלם עבור כל ביטוח דרוש, יישא בכל הפסד הנגרם עקב הפסקה או דחיה בעבודה, ייקח על עצמו כל סיכון, ישיג על חשבונו את כל הרישיונות הדרושים, יעבוד לפי החוקים והדרישות הממשלתיות והמועצתיות, יבצע ויסיים את העבודה בצורה מהירה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי ההסכם הזה, יגן על העבודות בתקופת הביצוע, ינקח את השטח בזמן העבודה ולאחר סיומה, יחזיק בעבודה ויהיה אחראי לה עד קבלתה הסופית על ידי המזמין.

3.2. מקום העבודה יופיע בצורה ברורה בתכנית האתר כפי וככל שתימסרנה מפעם לפעם לקבלן – לפי הצורך ובהתאם להחלטת המזמין. הקבלן לא יוכל לדרוש תוספת כלשהי הקשורה לתנאי המקום. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי עם העמדת שטח אתר העבודות לרשות הקבלן הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח אתר העבודות, לרבות מבחינת בטיחות וגיהות באתר. מובהר, להסרת ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים שיוקמו על ידו, לרבות זכויות מכח חוק המקרקעין - 1969, וחוק הגנת הדייר - 1972, ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומם. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

3.3. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה, והתוכניות לביצוע יוכנו ויצורפו בעתיד להסכם ותהיינה חלק מן ההסכם, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך העבודה על-ידי המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בהסכם מראש - בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. הקבלן מצהיר כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על-ידו במסגרת הצעתו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

- 3.4. הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת כל הזמנת העבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 7 יום ממועד קבלת ההזמנה, את הסתייגויותיו בכתב למזמין, במקרים של עבודות יזומות, ביתר המקרים, תתבצע העבודה ללא כל דיחוי.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים בכל תחום השיפוט של מועצה אזורית גולן ומקומות נוספים אשר יתווספו לטיפול המזמין, בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות המבנים וברצפות כולם או חלקם. באחריות הקבלן לוודא לפני ביצוע כל עבודה קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים מכל הגופים והרשויות הרלוונטיות ויישא בכל העלויות הכרוכות בכך.
- 3.6. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שיעור ההנחה אשר הוצע על ידו במסגרת המכרז (לאחר שלקח בחשבון גם את שיעור ההנחה המינימאלי ביחס למחירונים כאמור בהוראות המכרז) מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של הקבלן את מחירי המחירון או המחירוני החיצוניים או כל יתר תנאי העבודה.

4. ביצוע העבודה -

- 4.1. הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות שימסרו לביצועו מעת לעת ואת יתר התחייבויותיו על פי ההסכם, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות ההסכם. מובהר בזאת, כי בכפוף לכל דין, המזמין יהא רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאישור בכתב מאת רשות המים. אין בהגדלה ו/או הקטנה כאמור כדי לשנות ממחירי היחידה לאחר הנחה.
- 4.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להסכם זה, לתוכניות, כתבי כמויות, מפרטים והוראות כפי שימסור לו המזמין מפעם לפעם, בטיב ברמה ובאיכות מעולים, בסטנדרטים מקצועיים גבוהים ולשביעות רצונו המלא של המזמין. הקבלן ימלא בקפדנות אחרי הוראות המפרט וכן כל תכניות העבודה שסופקו או יסופקו ע"י המפקח ו/או שהוגשו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המפקח במשך תקופת ההסכם. הקבלן יספק ויבצע את העבודה באמצעות חומר ואנשים מתאימים בהתאם להוראות המפקח כפי שיינתנו מעת לעת. הקבלן ייתן כל עזרה למפקח בקשר להשגחתו על עבודת הקבלן.
- 4.3. על הקבלן להתקין על חשבונו את כל דרכי הגישה הדרושות לביצוע העבודה, לטפל בכל התיאומים והאישורים הנדרשים ע"י הגופים המוסמכים.
- 4.4. ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער, שטח יישובי המועצה האזורית גולן וכו'. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתושבי המועצה האזורית גולן לרבות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.
- 4.5. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ממונה בטיחות. מבלי לגרוע מהוראות כל דין - כל עבודה, אשר לפי דעתו של מנהל התפעול מסכנת את הציבור, תותנה בתוכנית ניהול סיכונים שתוכן על ידי הקבלן לפני תחילת העבודה בשטח ותאושר על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן. התכנית ואישור יועץ הבטיחות של הקבלן יומצאו למזמין בתוך 7 ימים מדרישת המזמין בכתב. התכנית ויישומה הינן באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד.

- 4.6. הקבלן מתחייב כי עבודות חשמל תבוצענה על ידי חשמלאי מוסמך למתח גבוה ומוסמך לעבודה בגובה ובחלל מוקף. החשמלאי יהיה עובד המועסק על ידי הקבלן או קבלן משנה מטעמו. לדרישת המזמין יעביר הקבלן העתק מתעודות ההסמכה של החשמלאי שיבצע את העבודה הרלוונטית בפועל.
- 4.7. הקבלן מתחייב בהתחייבות יסודית להסכם זה כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן ישיר, כוח אדם מקצועי ומיומן, אשר כולל לפחות שני עובדים מוסמכים לעבודה בגובה ובחלל מוקף.
- 4.8. הקבלן מתחייב, בהתחייבות יסודית להסכם זה, כי יחזיק, לצורך ביצוע העבודות, באופן ישיר או בהסכם ספק משנה, ציוד הרמה ומנופים לפי צורך, כולל מנוף בעל זרוע של 36 מ.א לרבות רכב מנוף כאשר רישיון הרכב יהיה על שם הקבלן או הקבלן יציג למזמין הסכם תקף בכתב לפיו רכב המנוף עומד לרשותו בכל עת.
- 4.9. כמו כן באחריות הקבלן לספק ולהתקין כל אמצעי דרוש לצורך הבטחת רציפות זרימת הביוב בזמן העבודות ולצורך מניעת גלישות ביוב. כל האמור הנו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 4.10. הקבלן מחויב להשלים את ביצוע העבודה בהתאם לתנאי מסמכי המכרז וההוראות שתינתנה לו מפעל לפעם לרבות ביחס ללוחות הזמנים וזאת גם בעת חירום ובכל נסיבות שהן לרבות מלחמה, רעידת אדמה, אירועי טרור, מגבלות הנוגעות לקורונה וכו', וזאת במחיר ההסכם זה, ללא כל תוספת מחיר. מובהר כי התאמות וביצוע הנחיות בגין נסיבות כאמור תהיינה באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד. ככל ויוצא צו מטעם הרשויות המוסמכות המונע את ביצוע העבודות, תחולנה הוראות סעיף 16 להלן. הקבלן מתחייב לעשות כל מאמץ לרבות החלפת עובד במידת הצורך, על מנת שלא לעכב ביצוע העבודות ולקיימן באופן שאינו סותר צו כאמור ככל וניתן.
- 4.11. הקבלן מתחייב להשיג על חשבונו כל היתר ו/או רישיון הנחוץ לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה למעט רישיונות אשר המזמין הודיע מראש ובמכתב כי המזמין הוא האחראי להשיגם.
- 4.12. מבלי לגרוע מן האמור - באחריות הקבלן לטפל בקבלת היתרי חפירה מכל הגורמים ולעמוד בכל דרישות הרשויות השונות עד לקבלת ההיתרים. להסרת ספק, ביצוע האמור כולל במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.
- 4.13. כל התשלומים, התעריפים, המיסים, ההיטלים, האגרות, כל תשלום חובה וכל תשלום אחר שהוא הנחוצים לביצוע הסכם זה (לרבות זכות הנאה במידת הצורך) וכן דמי הרישיונות אותם מחויב הקבלן להשיג כאמור בסעיף זה לעיל – יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד. אין באמור כדי לגרוע מזכאות המזמין לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן תשלומים שעל המזמין לנכותם לפי כל דין. מובהר כי כל תשלום חובה ו/או תעריף נוסף אשר יוטל על פי דין בקשר עם העבודה ישולם על ידי הקבלן והקבלן לא יהא זכאי בגינו לכל תמורה נוספת על זו הקבועה בסעיף 20 להלן.
- 4.14. להסרת ספק – כל האמור לעיל כלול במחירי היחידות במחירון המזמין והמחירונים החיצוניים ולא תשולם בגינם תוספת תשלום כלשהי.

5. בדיקת התכניות ע"י הקבלן וסדר עדיפויות –

- 5.1. עם קבלת הוראת עבודה מהמזמין חייב הקבלן לבדוק את התכניות, המידות, הכמויות, המפרטים סוגי החומרים וכל יתר הפרטים והדרישות של העבודה. הקבלן יודיע בכתב למפקח לפני ביצוע העבודה על כל החסרה, סתירה ואי התאמה בין התכניות, המפרטים

ורשימת הכמויות. המפקח יודיע לקבלן בכתב את כוונתו ו/או בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ועל הקבלן לקבל את החלטתו של המפקח.

5.2. הקבלן לא יקבל כל תוספת עבור שינויים או תיקונים שיהיה צורך לבצע עקב החסרות, סתירה או אי התאמה.

5.3. הקבלן מתחייב כי העבודה שתבוצע תתאים למטרה שלשמה היא נעשית והוא מוותר מראש על כל תביעות או טענות המבוססות על חוסר ידיעה או על עובדות, מקרים או נסיבות בלתי צפויות מראש.

5.4. במקרה בו נוצרה אי בהירות ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הכלולות במסמכי המכרז על חלקיו השונים לרבות מכוח מסמכים הנזכרים במסמכי המכרז - יקבע המזמין את ההוראה הגוברת (לפי שיקול דעתו ותוך העדפת זכויותיו) וקביעתו כאמור תחייב את הקבלן ללא זכות עוררין ומבלי שתהינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו - ולהסרת ספק - מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי בקשר לכך.

5.5. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי מחירון המזמין/המחירונים החיצוניים/כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת את משתמעת ממנו.

5.6. מובהר כי בכל מקרה של אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז (לרבות, להסיר ספק, הסכם זה) ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז או הנזכרים בו יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד אותו פירוש שהינו לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות מסמכי המכרז לרבות הוראות מסמכים/הנחיות/טפסים הנזכרות בהן - תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא לגרוע מהן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, גילה הקבלן אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז ו/או הנזכרים בהם, יפנה בכתב למפקח, והמפקח ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

6. אחריות הקבלן -

הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שייגרמו עקב אופי וכמות העבודה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, מפגיעה בכל צנרת או מתקן מסוג כל שהוא, מהעובדה כי האדמה אינה מאותו טיב או צורה שהונחה לפני התחלת העבודה, כתוצאה ממוג אויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי ומסיבות אחרות. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש ו/או לאדם ו/או לבעל חיים אשר יגרם כתוצאה מביצוע העבודה כולה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו על ידי פועליו, שליחו, באי כוחו, מורשיו, משמשיו, או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, באי כוחם, מורשיהם, ומשמשיהם, אשר להם ימסור את ביצוע כל חלק מהעבודה.

7. ערבות -

7.1. הערבות המתמדת

7.1.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, במלואן ומועדן, ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד תשומות הבניה, בסכום, כדלקמן (להלן - "הערבות הבנקאית המתמדת"), בנוסח הערבות הבנקאית המצורף כנספח א' להסכם זה.

7.1.2 סכום הערבות הבנקאית המתמדת, תהיה בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) .

7.1.3 הערבות הבנקאית המתמדת הראשונה תהא למשך 36 חודשים ממועד חתימת ההסכם. הערבות הבנקאית המתמדת תעמוד בתוקפה לכל תקופת הסכם זה בתוספת שנה. במהלך השנה שמסיום ההתקשרות תבטיח הערבות גם את אחריות הבדק של הקבלן ביחס לעבודות שבוצעו על ידו במהלך תקופת ההתקשרות. על הקבלן להאריך את הערבות 30 יום לפני פקיעתה כך שתעמוד בתוקפה למשך כל התקופה לעיל. אי הארכת הערבות הבנקאית המתמדת במועד, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.1.4 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית המתמדת. בנוסף לכל הסעדים המוקנים למזמין על-פי דין, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המתמדת אם לא חודשה, 15 (חמישה עשר) ימים לפני פקיעתה.

7.2 ערבות ביצוע

ביחס לערבויות הביצוע - בעבודות אשר היקף העבודה המשוער כולל מע"מ (לפי קביעת המזמין) עולה על 100,000 ש"ח או במקרה בו צבר הזמנות העבודה מאת הקבלן במועד כלשהו עמד על הסך הכולל של 100,000 ₪ כולל מע"מ ומעלה - תועמד על ידי הזוכה, על פי דרישת המזמין, ערבות ביצוע (בנוסף לערבות הבנקאית המתמדת) על סכום השווה ל 5% מהיקף העבודה כולל מע"מ שנמסרה/ו לקבלן בפועל והיא תהיה בתוקף עד למסירת ערבות הבדק, תוך שמירת זכות המזמין. אם במועד כלשהו יתברר, כי ההיקף המשוער של העבודה עלה על הסכום שהיה נקוב בעת הזמנת העבודה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין, לפי דרישתו הראשונה, ערבות בנקאית נוספת כאמור (או להגדיל את סכום ערבות הביצוע), כך שתעמוד על 5% מכלל ההיקף המשוער של העבודה/העבודות - לרבות בגין ההגדלה המשוערת.

במידה וידרוש זאת המזמין - ההוראות להלן ביחס לערבות הבדק תחולנה בהתאמה ביחס לערבות הביצוע.

7.3 טיב/בדק

בנוסף לערבות המתמדת וערבות הביצוע, תועמד על ידי הקבלן ערבות בדק, הכול בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי ערבות הבדק לא תחליף את הערבות המתמדת או ערבות הביצוע אלא תתווסף אליה. גובהה של ערבות הבדק יהיה 5% מהיקף העבודה ב 12 חודשים שקדמו לסיום ההסכם. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבנייה.

עם קבלת תעודת הגמר ימסור הקבלן לידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית לטיב העבודה והחומרים בגובה 5% מהיקף העבודה כולל מע"מ ב 12 חודשים האחרונים (המזמין יערוך בדיקה מפעם לפעם בדבר סכום הערבות ויעדכן את הקבלן בדבר צורך בהגדלתה והקבלן יפעל בהתאם) - ובסיום ההסכם - בגובה 5% מהיקף העבודה כולל מע"מ ב 12 חודשים שקדמו לסיום ההסכם. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבנייה.

7.3.1 סכום הערבות יחושב לפי החשבון הסופי המאושר לתשלום. הערבות תהיה לתקופה של שנה לפחות החל מיום אישור השלמת העבודה בהתאם להסכם זה.

במקרה ותקופת הבדק (כהגדרתה במפרט המקצועי - טופס 1) עולה על שנה אחת, יהיה על הקבלן לגרום להארכת תקופת הערבות בשנה נוספת בכל פעם, על פי

הנדרש, ולהמציא למזמינה אישור הבנק בכתב על כך לפחות 14 (ארבעה עשר) יום לפני התאריך בו יפוג תוקפה של הערבות.

ככל ולא האריך הקבלן את הערבות במועד – היא המזמין זכאי לממש את הערבות ולהחזיק בכספי הערבות כבטוחה על פי תנאי ההסכם.

ערבות זו תשמש לצורך הבטחת מילוי התחייבויות הקבלן בקשר עם טיב העבודות ותיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) כאמור בהסכם זה וכן להבטחת כל סכום אשר יגיע למזמין מהקבלן על פי הוראות הסכם זה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת לה זכאי המזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה, כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות הרלוונטית והמדד הקובע יהיה המדד הידוע במועד הפירעון אך לא פחות מהמדד הבסיסי. הערבות תהיה בנוסח **נספח ב'** להסכם זה.

כללי .7.4

7.4.1 הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר ההסכם בגין כל עבודה והשינויים שהצטברו. הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, רשאי המזמין לממש את הערבויות כולן או חלקן ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של המזמין.

7.4.2 לצורך חישוב סכומי הערבויות יובא בחשבון גם סכומי מס הערך המוסף שישלם המזמין במסגרת שכר ההסכם.

7.4.3 בכל הערבויות הבנקאיות הנזכרות לעיל, שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הקבלן. ככל הנדרש לפי הדין - הערבויות תהיינה מבוטלות כחוק. הוספת תנאי לפיו הערבויות אינן ניתנות להסבה או להעברה נתונה לשיקול דעתו של הקבלן.

7.4.4 המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמש המזמין בזכותו לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, מבלי לגרוע מכל זכויות המזמין, רשאי המזמין לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום הערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנזכר לעיל.

8. טיב החומרים והעבודות –

8.1 המזמין לא יספק כל חומר ו/או ציוד ו/או כלי אלא אם צוין הדבר במפורש בנספחי הסכם זה ו/או בהזמנת העבודה הספציפית. המשאבות והחלקים שיסופקו למזמין יהיו תמיד החלקים המקוריים בלבד שיסופקו רק על ידי הספקים מהם התקבלו המחירונים החיצוניים. הקבלן אחראי לטיב איכות ותקינות המשאבות החלקים והחלפים שיסופקו על ידו במסגרת מכרז זה כמו גם ביחס לעבודות שתבוצענה על ידו.

8.2 היה והוסכם בין הצדדים כל המזמין יספק חומר ו/או ציוד כלשהו, כולם או מקצתם, תחולנה ההוראות הבאות:

8.2.1 הקבלן מתחייב להשיב למזמין מיד עם פקיעת הסכם זה, מכל סיבה שהיא, את כל החומרים והציוד אשר התקבלו מהמזמין כשהם במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותם פרט לבלאי סביר ורגיל.

- 8.2.2. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל אובדן ו/או נזק שהוא אשר יגרמו, ככל ויגרמו, לחומרים ולציוד המזמין מכל סיבה שהיא, גם אם הסיבה אינה רשלנות הקבלן.
- 8.2.3. הקבלן אינו רשאי לעכב את ציוד ו/או חומרי המזמין לרבות כנגד תשלום המגיע לו מאת המזמין. היה ועל אף האמור הקבלן יעכב את ציוד ו/או חומרי המזמין ו/או במידה ויגרם להם נזק או שלא יושבו במלואם במצבם כפי שנמסרו לקבלן (בכפוף לבלאי סביר) – המזמין יהא זכאי בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכויותיו לפי הסכם זה ולפי כל דין, לתשלום בהתאם לשווי שוק החומר ו/או הציוד בתוספת תקורה של 15%. כמו כן המזמין יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לו מכל חשבון אשר יגיע לקבלן מאת המזמין.
- 8.2.4. אין באספקת חומר ו/או ציוד על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב העבודה לפי הסכם זה.
- 8.3. החומרים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו בהתאם לנדרש במסמכי המכרז ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן מצהיר כי כל ספקותיו, ככל שהיו, בקשר לטיב ו/או איכות חומר ו/או מלאכה הובהרו לו ע"י המפקח לפני שהגיש את הצעתו. דעתו של המפקח תחייב את הקבלן בקשר לטיב העבודה, ללא אפשרות ערעור.
- 8.4. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בהסכם על נספחיו. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהסכם סוג אחר מתוך התקן המתאים. הקבלן יהא אחראי לבדיקת התאמת החומרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך. הקבלן מתחייב להמציא אישור מכון התקנים בדבר תו תקן והכל על חשבונו.
- 8.5. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח בכתב, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם בכתב של המפקח.
- 8.6. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו בכתב על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 8.7. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, העמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יובלו ויאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר וכן בהתאם להיתרים, תעודות משלוח ורישיונות תקפים.
- 8.8. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה על ציוד ו/או חומר ו/או כלי ו/או כל דבר אשר סופק על ידו בקשר עם העבודה, לרבות בתום ביצוע העבודה, וזאת אלא באישור בכתב מאת המזמין.

- 8.9. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח את דוגמאות החומרים שישתמש בהם, מלבד אותם החומרים המופיעים בהסכם בשם המסחרי. ככל שמאפייני אביזר כלשהו מפורטים במחירון המזמין – מחויב הקבלן לספק את האביזר כשהוא עומד בדרישות המאפיינים הללו ועמידה בתנאי זה כוללה במחיר ולא תשולם בגינה תוספת כלשהי. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודות.
- 8.10. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו השוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בהסכם אחרת.
- 8.11. בכל מקרה שחומר/אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר/האביזר המתאים.
- 8.12. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, ביחס למשאבות ו/או חלקים ו/או חלפים ו/או חומרים המסופקים למקום העבודות, עבור כל אותם משאבות, חלקים/חלפים וחומרים שלגביהם ניתנות תעודות אחריות כאלה על ידי היצרן ו/או היבואן וזאת מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בשל כך. אין במתן תעודת אחריות כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה כלפי המזמין.
- 8.13. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- 8.14. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 8.15. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן, לרבות ההוצאות להלן:
- א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
 ב. הוצאות בגין חומרים ועבודה, שימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.
 ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחיסכון וכיו"ב.
- 8.16. אין בביצוע הבדיקות או המתנה לתוצאותיהן כדי להעניק לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ו/או עילה לתביעה ו/או דרישה מאת המזמין.

9. קבלני משנה –

- 9.1. הקבלן יהיה רשאי להעביר חלק מעבודתו לקבלן משנה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המפקח ובכפוף, בין היתר, לעמידת קבלן המשנה בכל התנאים שפורטו במסמכי המכרז לרבות במיוחד תנאי הסף הרלוונטיים וכן היותו בעל כל רישיון הדרוש לפי כל דין. שיקול דעת המפקח הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל אינפורמציה שהיא ביחס לקבלן המשנה, העבודה שהקבלן רוצה למסור לו ואופן ביצועה. אין בבדיקות האמורות ו/או באישור המפקח כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין. אם לאחר הסכמת המפקח, ימסור הקבלן ביצוע כל חלק מהעבודה לקבלן או קבלני משנה, יחולו כל תנאי ההסכם זה על קבלני המשנה כאילו היו עובדיו של הקבלן.

האחריות וכל החובות וההתחייבויות יחולו על הקבלן כאילו ביצע בעצמו את העבודה שמסר לקבלני המשנה.

9.2. המפקח רשאי לדרוש, בכל עת, הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו או אינו מקיים את דיני הבטיחות בעבודה (לרבות קבלן משנה לגביו ניתן אישור המפקח כאמור), ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או הפרשים בגין החלפת קבלן משנה כאמור, וכן כי החלפת קבלן משנה כאמור לא תהווה עילה לשינוי בלוחות הזמנים לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

9.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא מאת קבלן משנה המוצע על ידי הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח בקשר לכך. הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח להעסקת קבלן משנה. להסרת ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להאריך את תקופת הביצוע של העבודות על פי הסכם זה.

9.4. מבלי לגרוע מיתר זכויות המזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, ככל ולא יהא נוכח נציג הקבלן במקום ביצוע העבודה, יהא המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודה ובנסיבות אלו תחולנה הוראות סעיף 36 להלן. בכל מקרה אין בהפסקת עבודה על ידי המזמין כאמור בכדי להעניק ארכה כלשהי לקבלן לביצוע העבודות ו/או כדי להוות עילה לחיוב נוסף כלשהו של המזמין. מובהר כי אין במימוש ו/או אי מימוש זכאות זו של המזמין בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהיא והאחריות לרבות בכל הנוגע לנוכחות נציג הקבלן תחול על הקבלן בלבד.

10. כוח אדם –

הקבלן יעסיק מספר מספיק של כוח אדם מקצועי ובלתי מקצועי שעבר הדרכה מקצועית לכל הפחות בהתאם למינימום הנדרש בסעיף 4 לעיל, גם בהיבטי הבטיחות בעבודה לתחומי עיסוקו (כגון הדרכת סיכונים כללית, הדרכת עבודה בגובה, הדרכות עבודה בחלל מוקף, הדרכות עבודה בתעלה/חפירה, עבודה בקרבת ציוד הנדסי כבד וכד'), מנוסה, בעל הכשרה ורישיונות מתאימים ברמה ובהיקף הדרוש לשם ביצוע העבודה לשביעות רצון המפקח והמזמין. עובדי הקבלן יהיו בעלי זכות ו/או רישיון עבודה בישראל.

על הקבלן לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לכוח האדם המועסק על ידי הקבלן בעבודה לרבות להרחיק ממקום העבודה אדם שלפי דעת המפקח אינו מתאים או מפריע לעבודה והקבלן מתחייב להמציא תחתיו עובד העומד בדרישות האמורות. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. מובהר להסרת ספק כי הקבלן מחויב להעסקת עובדים לרבות בכל הנוגע לבטיחות בעבודה ותנאים סוציאליים בהתאם לכל דין, באחריותו ועל חשבונו.

11. שיטות עבודה מתאימות –

בנוסף על האמור בהסכם זה מובהר כי הרשות בידי המפקח לדרוש מאת הקבלן פירוט בכתב בדבר דרכי ביצוע העבודה, לרבות הסדרים, שיטות, סוגי חסימות (גדרות, יציבים ממתכת וכד') אשר יתחמו את אזור העבודה ולוח הזמנים לביצוע כל אלה. בנוסף, לדרישת המפקח הקבלן ימציא מפעם לפעם הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות כל דבר הנוגע לעבודה לרבות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה לאחר המועד הנקוב בהסכם. הרשות בידי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המפקח.

מובהר כי אין בסעיף זה ו/או באי דרישת המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו וחובותיו על פי לרבות ביצוע העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

12. יומן עבודה –

הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וימציא למפקח למחרת היום העתק ממנו החתום על ידי הקבלן. היומן יכלול דו"ח על:

- א. התקדמות העבודה.
- ב. חומרים שהתקבלו.
- ג. מספר הפועלים המקצועיים והבלתי מקצועיים לכל סוגי עבודה.
- ד. הציוד המצוי באתר העבודה והציוד המוצא ממנו.
- ה. מזג האוויר באתר העבודה.
- ו. הוראות והערות של המפקח שנמסרו לקבלן.
- ז. הודעות בקשר לעבודה.
- ח. כל עניין הנוגע להסכם ולעבודה.
- ט. כל פרט אחר אשר יידרש על ידי המפקח.

הודעות והוראות שנרשמו ע"י המפקח ביומן העבודה, מהוות הודעות או הוראות שנמסרו לקבלן בכתב. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 (שבעה) ימים ממשירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך פרק הזמן האמור, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן באופן מפורש (חתימת המפקח לבדה אינה מהווה אישור של הערות הקבלן).

רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם כאמור לעיל, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם על כל העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם להוראות הסכם זה. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או עילה לאי מילוי הוראות המפקח. מוסכם בזה, כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה, וכי הם עומדים בדרישות ההסכם, התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן.

13. תקופת ההסכם, מסירת עבודה לקבלן וזמן ביצוע העבודה –

13.1. תקופת ההסכם

13.1.1. התקופה שבמהלכה המזמין יהא רשאי למסור לזוכה במכרז את ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז ובה המחירים הנקובים במחירון המזמין (לרבות בהמחירוני החיצוניים כנזכר להלן המהווה חלק בלתי נפרד ממכר זה), לאחר הפחתתם לפי שיעור ההנחה בו נקוב כל מציע (כל מציע לפי שיעור ההנחה שהוצע על ידו), וביחס למחירוני החיצוניים – כאמור בסעיף 5.3 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25 להסכם, יחייבו את המציע הזוכה כלפי המזמין למשך 24 חודשים, שתחילתן ביום הודעת הזכייה על ידי המזמין למציעה הזוכה כאשר בסיומם תוארך התקופה האמורה, כל פעם בשנה נוספת, עד למקסימום של חמש שנות התקשרות אלא אם המזמין הודיע בסמוך לפני סוף תקופת התקשרות כי ההתקשרות לא תוארך (להלן – "תקופת ההתחייבות" ו/או "תקופת

ההתקשרות" ו/או "תקופת ההסכם". בנוסף, למזמין בלבד הזכות לקצר את תקופת ההתחייבות כאמור להלן.

13.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה ו/או סעד המוקנים למזמין על פי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר כי המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות על פי המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת ההתחייבות, ובכל עת במהלך תקופת ההתחייבות, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב לזוכה במכרז, 30 (שלושים) ימים מראש, ובחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד מסירתה של הודעה כאמור לזוכה, יבוא לקיצו ההסכם עמו (למעט, אם המזמין יחפוץ בכך, בקשר לעבודות שכבר נמסרו לביצועו של אותו זוכה על פי הוראת המזמין לפני מסירת הודעת הביטול האמורה – שאז ביחס להמשך ביצוען של עבודות אלה תחולנה הוראות ההסכם). קוצרה תקופת ההסכם כאמור, הזוכה לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין ביטול/קיצור תקופת ההסכם.

13.2. מסירת עבודה לקבלן זמן ביצוע העבודה

13.2.1. ביחס להזמנת עבודה מהקבלן יחול המנגנון המפורט בסעיף 13 במסמך א': מידע והוראות למשתתפים במכרז.

13.2.2. בהתאמה – ביחס לכל עבודה יוציא המזמין לקבלן הודעה בה יפרט את תיאור העבודה, מיקומה, זמני הביצוע וכו'. מסירת העבודה תהא בהתאם לשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המזמין. על כל הזמנת עבודה יחולו הוראות מסמכי המכרז. הזמנה על תנאיה כנ"ל תחייב את המזמין.

13.2.3. המזמין שומר על זכותו לבצע את העבודה בשלבים, בהתאם לקבלת התקצוב עבור העבודה ו/או מסיבות אחרות. ביצוע העבודה בשלבים לא יהווה עילה לתוספת תמורה כלשהי.

מבלי לגרוע מכל יתר זכויות המזמין לפי מסמכי המכרז לרבות ההסכם, בין שלב לשלב, רשאי המזמין להודיע לקבלן על ביטול העבודה ו/או לדרוש מהקבלן להמשיך בביצוע העבודה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודה (לאחר הפסקת שלב) מיד עם קבלת ההוראה לכך מאת המזמין.

13.2.4. הקבלן יקבל את אתר העבודות ויתחיל בעבודות במועד אשר יקבע על ידי המזמין בהזמנת העבודה, יבצעה ברציפות וישלימה בהתאם להוראות הסכם זה, בתוך התקופה אשר תקבע על ידי המזמין בצו תחילת העבודה. העבודות תבוצענה בכל עת ובכל שעה משעות היממה ככל שנדרש פרט אם הותנה בצו התחלת העבודה במפורש הוראה אחרת, באחריות הקבלן להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי דין בדבר עבודה בשבת ובמועדי ישראל. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, מזג אוויר, חגים, מגבלות הקשורות בקורונה או כל הפרעה ו/או עיכוב שהוא. המזמין יהא רשאי בכל עת לקבוע ו/או לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין קביעה ו/או שינוי כאמור.

13.2.5. מובהר כי זמן ביצוע העבודה כולל את כל הדרוש להשלמת העבודה לשביעות רצון המזמין לרבות אספקת כל חומר ו/או מתקן ו/או ציוד הדרושים לשם כך.

13.2.6. לדרישת המפקח יגיש הקבלן לאישור המפקח, כתנאי להזמנת העבודה, בגין כל אחת מן העבודות שתימסר לביצוע על ידו, לוח זמנים מפורט, הכולל שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח הזמנים שיימסר לקבלן, בקשר

לביצוען של העבודות האמורות. לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה. לוח הזמנים המאושר על-ידי המזמין/המפקח יחייב את הקבלן.

13.2.7. מובהר בזאת במפורש, כי ייתכן שיחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים לרבות כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות, לרבות המזמין ו/או המועצה האזורית גולן ו/או המשטרה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או החזר הוצאה בגין שינויים ו/או עיכובים כאמור.

13.2.8. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת עבודה כפי שנקבע על-ידי המזמין, וישלימן לפי לוח הזמנים.

13.2.9. בנוסף על האמור לעיל מתחייב הקבלן להגיש למזמין בתום כל שבוע עבודה מהיום הנקוב בצו תחילת עבודה, דוח בכתב הכולל דיווח מפורט בדבר התקדמות ביצוע העבודה בשבוע שחלף וזאת ביחס לתכנית העבודה המאושרת.

13.2.10. מודגש כי "גמר ביצוע העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע העבודה במלואה (כאשר המזמין יהא רשאי לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות הסכם זה ומסירתה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה (במצטבר): (i) השלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה; וכן (ii) קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה/קבלת תעודת גמר מהמזמין; וכן (iii) מסירת העבודות, בשלמותן, למזמין, לשביעות רצונו המלאה; וכן (iv) מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן. התקיימות כלל האמור תוגדר לעיל ולהלן: **"השלמת העבודה"**.

13.2.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין מייחס חשיבות מרבית להשלמת העבודה במועד המדויק הקבוע בהתאם ללוחות הזמנים שקבע/אישר המזמין/המפקח, ללא דחיות או ארכות.

13.2.12. בכל מקרה של איחור בגמר ביצוע העבודה, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן (לפי קביעת המפקח), ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע מוערך ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק כאמור בסעיף 35 להלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים למזמין לפי הסכם זה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13.2.13. המפקח רשאי לבחון בכל עת את עמידת הקבלן בלוח הזמנים אשר נקבע לביצוע העבודה. ככל והקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים הללו ו/או מנהל התפעול סבור כי קצב עבודתו אינו מאפשר עמידה בלוחות הזמנים, יודיע מנהל התפעול על כך לקבלן בכתב ועל הקבלן יהא להגיש למנהל התפעול דוח פעולות אשר בכוונתו לבצע על מנת להבטיח את עמידתו בלוחות הזמנים כאמור. רק לאחר קבלת אישורו בכתב של מנהל התפעול ביחס לדוח הפעולות אשר הוגש ע"י הקבלן, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודה בהתאם לתכנית המאושרת החדשה.

13.2.14. מובהר כי אין בהגשת לוח זמנים מוצע ו/או דוח כאמור ו/או באישור תכנית עבודה בכדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריות וחובות הקבלן בהסכם זה לרבות בכל הנוגע לבטיחות בעבודה.

13.2.15. בנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר זכויות המזמין לפי כל דין ולפי הסכם זה, מוסכם כי המזמין רשאי לקבוע בנסיבות בהן התריע בפני הקבלן כאמור לעיל והקבלן לא פעל, לדעת המזמין, באופן מספק על מנת להבטיח השלמת ביצוע העבודות במועדן ובהתאם לתכנית העבודה המאושרת, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לרבות אבני הדרך כפי שאושרו בתכנית העבודה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

13.2.16. מובהר כי המזמין רשאי לפצל את העבודות לרבות בהתאם לדרישות השטח ו/או בעלי המקרקעין בהן מתבצעים העבודות ולקבלן לא תהיה זכות לדרישת כל תוספת בגין הפיצול והארכת הזמנים בשל כך.

13.2.17. מובהר כי אי הסכמה בין המזמין לבין הקבלן אינה מהווה עילה לאי עמידה בלוח הזמנים.

14. הארכת תקופת העבודה –

אם בגלל סיבות בלתי תלויות בקבלן ולא באשמתו או הזנתו ושלא כאמור בסעיף 13 לעיל, נגרם עיכוב בעבודה, תוארך תקופת העבודה ע"י המפקח לתקופת זמן המתקבלת על הדעת. רק הארכות מועדים בכתב ע"י המפקח תחייבנה את המזמין. כהפרעות לצורך סעיף זה יחשבו שריפה, שיטפון, מזג אוויר רע מחוץ לגדר הרגיל, שביתה כללית ארצית או אזורית שיש בה לעמדת המזמין כדי להשפיע על העבודות, עבודות נוספות, הפסקת עבודה ע"י המזמין בגלל סיבה שאינה תלויה בקבלן. דחיית זמן סיום העבודה אינה משחררת את הקבלן מהתחייבותו המלאה במסגרת הסכם זה ואינה מחייבת את המזמין בתשלומים נוספים כלשהם.

15. שימוש במבנים והקמת מבנה על ידי הקבלן –

המזמין רשאי להשתמש באותם המבנים או חלקי המבנים הגמורים והציוד שסופק, אשר לפי דעת המפקח אפשר להשתמש בהם. שימוש זה יחשב כבדיקת ניסיון ולא כקבלה סופית ע"י המפקח. הקבלן יקבל הארכה של תקופת ההסכם במקרה והשימוש יפריע לדעת המפקח להמשך העבודה.

16. דחיית/ביטול עבודה/ות –

16.1. הרשות בידי המזמין בכל עת ומכל סיבה שהיא לדחות ו/או לבטל ו/או להפסיק את ביצוע העבודות שבהסכם זה או חלק ממנה מבלי לשלם פיצויים לקבלן עבור דחיה /ביטול/הפסקה אלו. הודעה על ביטול הסכם זה על ידי המזמין מכל סיבה שהיא לרבות אי מתן האישורים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות תהא בהודעה בכתב לקבלן.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות בכל שלב של שלבי העבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי להקפיא את המשך ביצוע העבודות לתקופה שתיקבע על ידי המזמין ו/או לעצור את ביצוע העבודות לחלוטין ושלא לבצע כל עבודה נוספת אשר טרם בוצעה בפועל במועד הודעת המזמין על עצירת העבודות כאמור. הודעה בכתב של המזמין אודות הקפאה או חידוש או עצירת העבודות תחייב את הקבלן. בחר המזמין להקפיא את ביצוע העבודות והודיע על חידושן – יתווספו ימי ההקפאה כפי שהיו בפועל ועוד 10 ימי התארגנות לתקופת ביצוע העבודות הרלוונטיות.

16.3. במקרה של הקפאה או עצירת העבודות כאמור לעיל ישלם המזמין לקבלן את הסכומים המגיעים לו בעד העבודות שבוצעו במלואן עד לאותו שלב ולא יהיו חייב בתשלומים נוספים כלשהם אלא בעבור ביצוע עבודות נוספות בפועל בלבד, בהתאם לחשבונות וכל הוכחה כפי שתידרש על ידי המפקח ותאושר על ידו. הקפיא המזמין את ביצוע העבודות וחידושן כאמור לעיל לא יחולו שינויים כלשהם במחירי ההסכם ולא תשולמנה לקבלן תוספות כלשהן בקשר לכך. בכל מקרה של מימוש זכויות המזמין לפי סעיף זה לא תהינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר להקפאת או חידוש או אי חידוש או עצירת העבודות כאמור.

16.4. על אף האמור לעיל, במידה והופסקה העבודה כולה מסיבות הנובעות באופן ישיר במזמין בלבד (להסרת ספק – ושאינן נוגעות ו/או קשורות ו/או נובעות לכל צד ג' ו/או הקבלן כאשר נסיבות הנוגעות לתושבים, רשויות שונות וכו' לא תחשבנה כנסיבות הנובעות באופן ישיר מהמזמין), יהא זכאי הקבלן לתשלום בגין בטלה בלבד בהתאם להוראות להלן:

16.4.1. ככל וניתנה הודעה מראש על הפסקה של יום אחד – הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגין בטלה לרבות אם כבר הגיע לשטח העבודה.

16.4.2. ככל וההודעה על הפסקה ניתנה ללא התראה ולאחר הגעת הקבלן לשטח, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין חצי יום עבודה עבור בטלת הפועלים והכלים שבשטח האתר, כפי שיאושר בכתב על ידי המפקח וזאת בהתאם למחירון לאחר הנחה כאמור במסמכי המכרז והאמור יהווה תשלום סופי ומוחלט, לסילוק סופי ומוחלט של כל טענו תו/או דרישות הקבלן.

16.5. ככל והופסקה העבודה ליותר מיום אחד – באחריות הקבלן לפעול לפינוי הציוד ו/או לשמירה על אתר העבודה בהתאם להנחיות המפקח ו/או מנהל התפעול. החל מהיום השביעי לשמירה יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם לקביעת המפקח.

16.6. יודגש להסרת כל ספק כי הפסקת עבודה שאינה באחריות ישירה של המזמין (לרבות בנסיבות הקבועות בסעיף 36 להלן) אינה מזכה את הקבלן בפיצויים כלשהם.

17. ביקורת במקום העבודה –

הקבלן אחראי לאפשר למפקח או לבא כוחו גישה נוחה בכל זמן שהוא לשטח העבודה ולכל מקום הקשור בעבודות לשם ביקורת ומדידות בתקופת העבודה, ובתקופת אחריותו לאחר סיום העבודה, בין אם העבודה מבוצעת בתחום שטח העבודה או מחוץ לו.

18. קבלת עבודה –

18.1. אחרי השלמת כל העבודה לפי ההסכם וההוספות שנדרשו על ידי המזמין, יערוך המפקח בדיקה סופית במקום העבודה. רק לאחר שיווכח המפקח שכל התיקונים שנדרשו על ידו נעשו בפועל לשביעות רצונו, תשלח תעודת גמר/השלמה למזמין והעתק ממנה לקבלן. תעודת גמר/השלמה תכלול את כל כמות העבודות כולל עבודות נוספות שבוצעו על ידי הקבלן וכמו כן סכום המגיע לקבלן עבור עבודות אלו בהתאם להסכם. אישור תעודת הגמר/השלמה כשהיא חתומה על ידי המזמין תהווה את "קבלת העבודה".

18.2. המזמין ו/או מי מטעמו רשאים להיכנס לשטח העבודות וכן להחזיק בתוצרי העבודות ו/או בכל חלק מהם וכן להשתמש בהם בכל עת במהלך ביצוע העבודות בתיאום עם הקבלן, לרבות לפני השלמת העבודות ואישור תעודת הגמר/השלמה. אין בהחזקה ו/או בשימוש כאמור בכדי לגרוע מאחריות וחובות הקבלן לפי ההסכם לרבות התחייבויותיו לסיים כל תיקון ולהשלים את העבודה במועד כפי שנקבע ע"י המזמין.

19. תיקונים –

19.1. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע ביצוע עבודה שלא בהתאם להסכם, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך שנה מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.

19.2. על הקבלן לבצע תיקונים אלה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידי המפקח. ככל ולא נקבע ממפורש אחרת על ידי המפקח – תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי צו התחלת העבודה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

19.3. באם לא ימלא הקבלן אחר דרישה כזאת הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או על ידי קבלן אחר. המזמין רשאי לנכות את כל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו בתוספת 12% בגין הוצאות משרדיות, תקורה וכו' וזאת מהסכום שנשאר חייב לקבלן. במידה והמזמין לא חייב כספים לקבלן ינוכו ההוצאות הנ"ל מהערבות לטיב עבודה/ערבות הבדק שתופקד ביד המזמין כמפורט בסעיף 7.

19.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין ו/או מי מטעמו, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשה כן המזמין, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

20. שכר ההסכם –

20.1. בגין מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן לרבות על פי כל נספחי הסכם זה ומסמכי המכרז ועבור ביצוע מלא ומושלם, השלמה ומסירה של העבודות נשוא הסכם זה יהא הקבלן זכאי לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז/בהסכם זה (להלן: "שכר ההסכם").

20.2. שכר ההסכם בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות במחירון המזמין/במחירונים החיצוניים, לאחר הנחה (מחירי היחידות הנקובים בסעיפי המחירון/המחירונים החיצוניים, בהתחשב בהנחה שניתנה לגביהם, יקראו לעיל ולהלן – "המחירים המוצעים"), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות הסכם זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי הסכם זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרש, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר ישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות). מובהר בזאת, כי למעט אם נקבע אחרת בצו התחלת העבודה, שכר ההסכם אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו בפועל כאמור.

20.3. במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, המזמין יהא רשאי לתקן את הטעות.

20.4. לתשלום סכומים על חשבון שכר ההסכם יתווסף מס ערך מוסף, בהתאם לנוהלי רשות המיס כנגד חשבונית מס כדין.

20.5. הקבלן ימסור למזמין, מעת לעת ועל פי דרישת המזמין, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן סכומי מס על פי דין.

20.6. למזמין הזכות לדרוש חשבונית מס טרם התשלום. למזמין הזכות לדרוש כתב ויתור טענות כתנאי לתשלום החשבון בסופי בנוסח שייקבע על ידי המזמין.

20.7. שכר ההסכם, הינו קבוע וסופי, הוא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים ו/או תשלומים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות ההסכם), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בהסכם.

20.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו את שכר ההסכם ככולל את כל האמור להלן:

- א. אספקה והתקנת צנרת, אביזרים וביצוע עבודות תיקון תשתית, מדרכה כביש וכו', התאמתם לשטח כנדרש על פי דין ועל פי התכניות והתקן, התקנה בהתאם לדרישות המפרט, התכניות, התקן והמזמין, בקרת איכות, ופיקוח שנקבע עליון.
- ב. כל העבודה, התקנה והרכבה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי ההסכם.
- ג. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בהזמנת בדיקה מחברת חשמל או מבודק מוסמך לרבות ההוצאות הכרוכות בביצוע שינויים ו/או תיקונים שידרשו על ידם ואשר בוצעו על ידו שלא בהתאם למסמכי ההסכם.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל המוצרים והחומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים הציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, וכן הובלתם לצורך ביצוע תיקונים, כפי שיידרש ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודה שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי ההסכם.
- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למינהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יג. פירוק וסילוק מתקנים ישנים.
- יד. כל פעולות התיקונים בתקופת הבדק.
- טו. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- טז. רווחי הקבלן.
- יז. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

20.9. ביחס להתייקרויות תחולנה הוראות סעיף 38 להלן.

20.10. מוצהר בזאת במפורש, כי שכר ההסכם נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בידועם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת הסכם זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בהסכם זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

20.11. כמו כן בנוסף מובהר כי כל התשלומים לקבלן ייעשו לאחר אישור בכתב מאת מנהל תפעול.

20.12. המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה (בין אם הסכום קצוב ובין אם אינו קצוב) וזאת מכל עילה שהיא, לרבות בגין פרויקט שאינו העבודה נשוא הסכם זה וזאת בלא צורך במתן הודעה מוקדמת לקבלן. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.

- 20.13. ככל שעבודות כלשהן תבוצענה על ידי המזמין במסגרת רשות המים או כל משרד ממשלתי אחר רשאי המזמין לדרוש ולקבוע כי נהלי רשות המים או המשרד הממשלתי הרלוונטי, לרבות ביחס לתשלומים, יחייבו את הצדדים ובמקרה כאמור יהיה על הקבלן לחתום על כל מסמך שחתימתו עליו תהיה נחוצה לצורך האמור לעיל הקבלן יהיה חייב לפעול על פי נהלי רשות המים או המשרד הממשלתי כאמור, וכל זאת מבלי שתהינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום בקשר עם האמור לעיל.
- 20.14. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמין ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

21. חשבונות –

- 21.1. התמורה תשולם בהתאם להוראות הסכם זה וכן – ככל שהעבודה מבוצעת במימון בפיקוח – התשלום יבוצע בכפוף לנהלי רשות המים או כל משרד ממשלתי אחר שיעמיד למזמין מימון – לפי הודעת המזמין. במקרה כאמור על הקבלן למלא אחר כל נהלי הגוף האמור מבלי שיש באמור עילה לדרישה ו/או תביעה כלפי המזמין. המפקח יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצעה, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצעה (לרבות עבודה שבוצעה שלא בהתאם להוראות הסכם זה), הכל לפי שיקול דעתו של המפקח.
- 21.2. המפקח יבדוק את החשבון תוך 30 (שלושים) ימים ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, וקולחי הגולן בע"מ תשלם לקבלן את המגיע לו תוך המזמין ישלם לקבלן את המגיע לו בתנאי שוטף + 30 מאישור החשבון על ידי המפקח ולאחר שהשלים את כל הבדיקות כמפורט לעיל והמצאת חשבונית מס. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לקולחי הגולן בע"מ וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגינת על פי הוראות הסכם זה.
- 21.3. המפקח יאשר לקבלן את קבלתו של החשבון הסופי, עם העתק למזמין. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 (שלושים) ימים ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע לו בתנאי שוטף + 30 מאישור החשבון על ידי המפקח ולאחר שהשלים את כל הבדיקות כמפורט לעיל והמצאת חשבונית מס ובכפוף לכך החשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר גמר ביצוע העבודה, כמשמעו בהסכם זה, ובכפוף, לדרישת המזמין, לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי המזמין, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או הסכם זה ו/או המכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 21.4. מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור חשבונות שכר ההסכם (חשבונות ביניים וחשבון סופי) הינה של המלצה למזמין בלבד, וכי אישור חשבונות כאמור, יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים במזמין, וכפוף לקבלת אישור כאמור.
- 21.5. תשלום החשבון המאושר על ידי המזמין יהא בניכוי כל המיסים והתשלומים אשר על המזמין לנכותם על פי דין מכל תשלום המשולם לקבלן.
- 21.6. המזמין רשאי לנכות מכל תשלום או כל סכום המגיע באותה עת מהקבלן למזמין עפ"י הוראות ההסכם, וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בהסכם ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 21.7. מובהר כי אין באישור כל תשלום חלקי ו/או סופי משום הסכמה או אישור לטיב העבודה ו/או כאישור על קבלת כל חלק מהעבודה ו/או ויתור על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה

כלפי הקבלן ו/או כדי להוות אישור או הסכמה לטיב העבודה ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים.

21.8. עוד מוסכם כי אין בהוראות סעיף זה בכדי לגרוע מזכאות המזמין לגבות כל תשלום המגיע לו מהקבלן.

21.9. הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שלצורך תשלום התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה, הועמדה לרשות המזמין על ידי גורם שלישי הקצאה (תקציב) מיוחדת ומאושרת (להלן: "התקציב"). מוסכם על הקבלן כי ביצועו של כל תשלום, בין אם תשלום חלקי ובין אם תשלום סופי שיגיע לקבלן בגין עבודתו, מותנה בקבלת התקציב אצל המזמין, ובמידה ויחול עיכוב בקבלת התקציב, כולו או חלקו, יעוכב בהתאם גם התשלום לקבלן.

במקרה ומסיבה כלשהי התקציב או כל חלק ממנו לא יועמד לרשות המזמינה, המזמינה תהיה רשאית להודיע לקבלן על ביטולו של הסכם זה ו/או על הפסקת העבודה במכתב רשום שישלח לכתובת הקבלן לפחות 14 יום מראש.

במקרה ותיפסק העבודה לאחר תחילתה, ייערך חשבון עם הקבלן, בגין העבודה שבוצעה על ידו בפועל, ובכפוף לאמור להלן, ישלם המזמין לקבלן את הסכום כפי שיגיע לו, כולל חומרים או הזמנות חומרים שנעשו על ידי הקבלן ואשר יוכחו על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המפקח. המזמין יהא רשאי למכור או להתפשר על מחיר חומרים וחלקי עבודה שעבורם שילם המזמין לקבלן, אך עדיין לא סופקו, או שלא בוצעו באתר. מוסכם כי בכל מקרה, התמורה המקסימלית שישלם המזמין לקבלן לא תעלה על סכום התקציב שיתקבל אצל המזמין בפועל, וזאת גם אם סכום זה נמוך מהסכום שאמור היה להיות משולם עבור העבודה שבוצעה ע"י הקבלן בפועל.

הקבלן מאשר בזה, כי לא יהיו לו כל תביעות לפיצויים או נזיקין עקב הפסקת העבודה בנסיבות הנ"ל.

22. עיכוב תשלומים –

מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, הרשות בידי המזמין לעכב תשלומים מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה ולהשתמש בהם למטרות אלה:

- א. כיסוי הוצאות תיקונים.
 - ב. פיצוי עבור עבודה גרועה שאין לתקנה.
 - ג. תשלום נזקים שנגרמו בקשר לעבודות, עקב פגיעה באנשים, נזק לעבודתם של קבלנים אחרים ונזק לרכושם של אחרים ולהוצאות הגנה בתביעות לנזקים כאלה.
 - ד. תשלום לתובעים סכומים המגיעים להם מהקבלן עבור עבודות, חומרים, או שירותים שנתנו לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, ושהקבלן, לאחר שקבל הודעה מהמזמין על כוונתו לשלם בשמו, לא ערער על הודעה זו תוך 7 ימים מקבלתה, או שערעורו לא ספק את דעת המזמין.
- כל הסכומים שהמזמין יחליט לעכב לפי סעיף זה ינוכו מהתשלום המגיע לקבלן מהמזמין ביום התשלום הקרוב לפי ההסכם או ינוכו מהחשבונות שיאושרו לתשלום על המזמין. במקרה וסכום הנזקים, התשלומים, הפיצויים, ו/או ההוצאות שעל המזמין לשלם, גבוה מזה שמגיע לקבלן מהמזמין לפי הסכם זה, (כולל את סכום פיקדון הערבות), על הקבלן לשלם למזמין תוך 7 ימים אחר קבלת הודעה בכתב מאת המזמין כל סכום שיגיע למזמין לפי חישובו.
- אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לקולחי הגולן בע"מ על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

23. סמכותו של המפקח ומנהל התפעול –

- 23.1. הקבלן מתחייב להישמע למנהל התפעול ו/או למפקח, לשתף עמו פעולה ולסייע להם במילוי תפקידם הן באתר העבודות והן בכל אתר הקשור לעבודות לרבות בדרך של אפשרות להיכנס למקום ביצוע העבודות ו/או כל מקום אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או שממנו מובא חומר ו/או ציוד לצורך ביצוע העבודות. המפקח כבא כוח המזמין ייתן את כל ההסברים הדרושים לשם הבנת התכניות והמפרטים של ההסכם, ייתן הוראות בכל מקרה שהקבלן יתקל בשעת ביצוע העבודה בתנאים שלא נראו מראש. המפקח יחליט אם שיטות העבודה של הקבלן הן יעילות ומתאימות, יהיה המחליט הסופי בכל נושא הקשור בהסכם זה. החלטותיו והערכותיו של המפקח תהיינה סופיות ותחייבנה את הקבלן בלי כל זכות ערעור. המפקח רשאי לבדוק ולאשר את סימון העבודות ההנדסיות באתר העבודות.
- 23.2. המפקח רשאי בכל עת להורות על הרחקת כל חומר אשר סופק מטעם הקבלן ולדעת המפקח אינו מתאים לעבודה ועל הבאת חומרים אחרים במקומם אם העבודה או החומרים שבהם השתמש הקבלן הם מאיכות גרועה או אינם מתאימים למפרטים של ההסכם, בהינתן הוראה כאמור יהיה על הקבלן להחליט על חשבונו של הקבלן באופן מידי כפי שיקבע המפקח. במקרה ויסרב הקבלן או שישתהה בהחלפה או בתיקון רשאי המזמין, לאחר שהזהיר את הקבלן על כוונתו זו, לתקן את העבודה על חשבונו של הקבלן. המפקח רשאי להחליט על סכום הפחתה עבור עבודה לקויה במקרה ואין הוא דורש לשנותה.
- 23.3. המפקח רשאי בכל עת להורות על סילוק, הריסה והקמה מחדש של כל העבודות ו/או כל חלק מהן אשר בוצעו על ידי שימוש בחומר ו/או באופן שאינו תואם להסכם זה על נספחיו. ניתנה הוראה כאמור, יהיה על הקבלן לבצעה על חשבונו של הקבלן ובהתאם להוראות המפקח, זאת באופן מידי כפי שיקבע המפקח.
- 23.4. המפקח רשאי בכל עת להורות על סילוק כל אדם אשר לעמדת המפקח אינו מקיים את הוראות הבטיחות כאמור בהסכם זה ו/או מכל נימוק סביר אחר. הורה המפקח כאמור, יסולק אותו אדם במועד ואשר יקבע על ידי המפקח.
- 23.5. בנוסף לזכויות המזמין לפי הסכם זה, בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות יישא הקבלן בהוצאות המזמין בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
- 23.6. אי מתן הוראות על ידי המפקח אינה משחררת את הקבלן מאחריות בלעדית והוא יהיה אחראי לבדו אחרייות מוחלטת בעד כל נזק שיגרם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, שיטת עבודה בלתי מתאימה, עבודה שאינה תואמת את הוראות הסכם זה, אדם אשר אינו מקיים את הוראות הבטיחות או כל סיבה אחרת.
- 23.7. ההוראות הנ"ל הינן בנוסף ואין בהן כדי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה המקנות למפקח ו/או למזמין זכויות כלפי הקבלן ו/או בקשר לעבודות.
- 23.8. להסרת ספק, בכל מקום במסמכי המכרז לרבות הסכם זה בו רשום כי למזמין ו/או למפקח ו/או לכל גורם מקצועי אחר הקשור במזמין ישנה זכות כלשהי ו/או הוא סמכות כלשהי – אין בכך כדי להטיל אחרייות כלשהי על אותו גורם ו/או כדי לגרוע מאחריות הקבלן. לא יהיה באי ביצוע פעולה כלשהי אשר המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם כאמור רשאים לעשותה כדי להקנות לקבלן בסיס לטענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי ו/או כדי לבסס לקבלן עילה כלשהי ולא יהיה באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן. לפיכך, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין ו/או למי מטעמו לרבות למפקח כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או כדי לשחרר או להפחית מחובותיו לפי הסכם זה לרבות בכל הנוגע לטיב החומרים, טיב העבודה, השלמת העבודות לשביעות רצון המזמין ובלוח הזמנים כפי שיקבע.

24. הוראת המזמין בדבר שינוי ו/או עבודה נוספת –

24.1. המזמין רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון (לפני או אחרי התחלת ביצוע העבודה), על כל עבודה נוספת ו/או עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים במקום, בתוכנית (לרבות תכנית מאושרת), במידות של העבודות, בצורתן של העבודות, באופיין, בסגנון ובאיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, ממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המזמין להורות על:

- א. הגדלת הכמויות הנקובות במסמכי ההסכם או הקטנתן.
- ב. השמטת פריטים הנקובים במסמכי ההסכם.
- ג. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים במסמכי ההסכם.
- ד. שינוי גבהי המפלסים ושינוי הממדים של העבודות ופריטיהן.
- ה. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.
- ו. תוספת כל עבודות נוספות שינבעו משינוי תכנון, הגדלת תקציב, מודרניזציה של העבודות, תוספת מתקני נוחיות וכו'.
- ז. המזמין רשאי, במידה וימצא לנכון, להשמיט פרק מסוים מעבודת הקבלן ולמוסרו לאחר.

24.2. כל שינוי בעבודות ו/או כל תוספת שיש בהם כדי להגדיל את הוצאות המזמין יבוצע אך ורק בהוראתו ובאישורו מנכ"ל המזמין מראש ובכתב בלבד וזאת בדרך של חתימת מנכ"ל המזמין על מסמך הכולל את הוראת השינוי/התוספת ומשמעותם מבחינת חיוב המזמין בהתאם לעניין נשוא השינוי/התוספת (הקטנה/ הגדלה/ ביטול/ הוספה) (להלן: "**הוראת השינוי**"). למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא יבוצעו ולא יחייבו את המזמין שינויים ו/או תוספות במסגרת יומני העבודה ו/או בעל פה ו/או במסגרת פרוטוקולים או סיכומי פגישות. מובהר כי המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן ו/או לאשר ביצוע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר לקבוע בצו התחלת העבודה. **שינוי ו/או תוספת אשר יבוצע שלא בהתאם להוראות ס"ק זה לא יחייבו את המזמין ולא תשולם בגינם תוספת תשלום כלשהי**. הקבלן מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם שינוי אשר בוצע שלא בהתאם להוראות ס"ק זה.

24.3. כל הוראות הסכם זה לרבות בכל הנוגע למועדי ביצוע העבודה, התמורה ותנאי התשלום, תחולנה במלואם על תוספות ושינויים בעבודה כאמור בסעיף זה לעיל.

24.4. התמורה בעד שינוי ו/או עבודה נוספת כאמור תקבע לפי הוראות סעיף 26 להלן.

25. התמורה בעד עבודה שמחירה אינו מופיע במחירון המזמין

התמורה עבור עבודות שהוזמנו על ידי המזמין, לרבות כל עבודה נוספת או שינוי בעבודה, ישולמו לפי מחירון המזמין או המחירונים החיצוניים לפי הוראות מסמכי המכרז.

ככל ומחיר עבודה שהוזמנה כאמור אינו מופיע במחירון המזמין תשלום התמורה לקבלן לפי אחת מבין שתי החלופות להלן:

חלופה ראשונה: לפי מחירון דקל רלוונטי (לפי קביעת המזמין לעניין מחירון הדקל הרלוונטי) פחות 20%.

חלופה שנייה: לפי ערך החומרים ושכר העבודה אשר יקבעו ע"י המפקח + 15%.

לצורך בבחינת חלופה זו ימציא הקבלן למפקח:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה,
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום,
- ג. הוצאות הובלה,
- ד. הוצאות ציוד מכני כבד, וציוד אחר,
- ה. כל נתון אחר שיידרש על ידי המפקח.

הרשימות האמורות לעיל תימסרנה למפקח וכפופות לאישורו. התוספת בשיעור 15% תכסה את רווח הקבלן וכל הוצאותיו המסחריות והמנהלתיות. על הקבלן להוכיח למזמין את מחיר הקרן על ידי קבלות עבור חומרים שנקנו בפועל או שולמו לצד ג' עבור עבודה שבוצעה עבור הקבלן ע"י קבלן משנה מקצועי (חשמלאי, פינוי מטמנה, הובלות וכו'), הוכחות בכתב על ימי עבודה מושקעים והוכחות אחרות שידרוש המזמין בתנאי שמחירי החומרים והעבודה לא יעלו על המחירים המקובלים באותה שעה.

בחירת המזמין לפי איזו מבין החלופות הנ"ל (החלופה הראשונה או החלופה השניה) ישולם עבור העבודה/השינוי/התוספת שאינה מופיעה במחירון המזמין תחייב את הקבלן ללא זכות עוררין.

26. תביעות הקבלן

- 26.1. אם יהא סבור הקבלן שהתוכניות, הפירוטים והשרטוטים הנוספים או ההוראות והביאורים שניתנו ע"י המזמין או מי מטעמו יש בהם משום תוספת עבודה על העבודות לפי ההסכם או על העבודה שאפשר להסיקה בדרך ההגיון, מכלל ההסכם, עליו להודיע על כך בכתב למפקח בטרם יתחיל באותה עבודה, והמפקח יקבע אם יש באותה עבודה משום תוספת ויפנה אל המזמין לצורך אישורה, רק עם קבלת אישור המזמין בכתב כאמור בסעיף 24 לעיל בדבר "הוראות שינויי", יהא רשאי הקבלן לבצע את אותה העבודה ויהא זכאי לתשלום הנקוב באישור המזמין. אם לא הודיע כאמור למפקח לפני התחלת העבודה ו/או לא קיבל את אישור המזמין (להסרת ספק יובהר כי אישור המפקח בלבד אינו מספק ובאחריות הקבלן לוודא קבלת אישור בכתב מאת המזמין), לא תהא לקבלן זכות לתשלום נוסף עבור אותה העבודה שהקבלן רואה אותה כנוספת. שום תוכנית, פירוט או שרטוט לא יחשבו כשלעצמם כפקודה לשינויים, אלא אם כן ציין המזמין בפירוט כי יש בהם משום הוראה לשינויים.
- 26.2. בכפיפות לאמור לעיל יגיש הקבלן למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.
- 26.3. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור לעיל, רואים את הקבלן כאילו וויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע לפני תום החודשיים, כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה תוגש תוך שבועיים מתום החודשיים כאמור.
- 26.4. הקבלן לא יפסיק ביצוע עבודה מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין. ובכל מקרה יפסוק המפקח אם מגיעה לקבלן תוספת כלשהיא עקב שינויים או לא.
- 26.5. בכל מקרה של שינויים המפחיתים את כמות העבודה או הכמויות או המחירים של פריט מסוים, יקבע המפקח את סכום ההפחתה מהמחירים או הכמויות שלפי ההסכם.
- 26.6. לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים בהסכם יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת המפקח, להמציא ניתוח תמחירי של מחירי היחידה לפריטים כל שהם, בין שהם כלולים בהסכם ובין שהם קשורים בעשיית שינויים. ניתוח המחירים צריך להיות בנוי בשיטה ובצורה שיקבע המפקח, ועל הקבלן להמציא הוכחות לכל הנתונים שיהיו בניתוח זה.
- 26.7. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המפקח וזאת אפילו אם טרם נקבע ערכם.

26.8. מוצהר ומוסכם בזה במפורש בין הצדדים כי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט יקבע אם עבודה מסוימת היא עבודת שינוי (לרבות הפחתה, או תוספת) או לא, ואם מגיע לקבלן בעד עבודה נוספת כל שהיא או שינוי כל שהוא תשלום מיוחד בנוסף, או במקרה של השמטה והפחתה, האם יש להפחית את המחיר מהתמורה המגיעה לקבלן, וקביעתו באשר לערך השינוי (לרבות תוספת או הפחתה) תהיה סופית ומכרעת, ותחייב את המזמין ואת הקבלן, הכל בכפוף לאישור מראש בכתב של המזמין ככל והדבר כרוך בהוצאה נוספת אין באישור המפקח כאמור בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לוודא כי התקבל אישור מאת המזמין בטרם ביצוע השינוי, אחרת לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף.

26.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן בנוסף מתחייב ליידע באופן מידי את המזמין על כל שינוי ו/או תוספת אשר לעמדתו נחוצים לצורך השלמת העבודה. שינויים ו/או תוספות לגביהם לא יידע הקבלן את המזמין מראש ובכתב מיד עם היוודע לו לגביהן, ייחשבו כשינויים ו/או תוספות אשר אינם נחוצים להשלמת העבודה או אשר כלולים במחירי ההסכם והקבלן יהא מושתק ומנוע מלדרוש את ביצועם ו/או מלדרוש כל תשלום בגינם.

26.10. להסרת ספק, לא תאושר לקבלן תוספת תשלום כלשהי בגין דרישות המועלות בדיעבד שהתשלום הכספי בגינם לא נדרש על ידי הקבלן מראש ובכתב ואושר על ידי מנכ"ל המזמין (לרבות כמויות ומחירים) מראש ובכתב בטרם הביצוע. הקבלן מנוע מלטעון טענות כלשהן הנוגעות להסכמה משתמעת של המזמין וכד'.

27. הפרעות למבנים אחרים –

הקבלן יוציא לפועל את העבודה במינימום הפרעות למבנים אחרים לרבות תשתיות שונות. הקבלן לא יסגור כביש לתנועה אלה לאחר קבלת היתר מהשלטונות המוסמכים. עליו לדאוג למעברים זמניים ולשומרים כפי שיוסכם בינו ובין השלטונות ובאישורו של המפקח. לפני הזזת מבנה או מתקן על הקבלן להבטיח אותו ולהחזירו למצבו הראשוני לאחר סיום עבודתו. על הקבלן להשיג את האישורים מבעלי כל מבנה לעבודתו. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לאמור.

28. עבודות על ידי אחרים באותו אזור –

המזמין שומר לעצמו את הזכות לעשות כל עבודה, בין שתהיה קשורה לעבודה לפי ההסכם או תהווה חלק בלתי נפרד ממנה, או כל עבודה אחרת, באותו אתר בו מבוצעות עבודות הקבלן בכל עת שהיא והקבלן (אשר ישמש כקבלן ראשי – הן בכלל והן בנסיבות כאמור) לא יפריע בזדון או בשגגה לעבודתם של קבלנים או אנשים אחרים שהמזמין יעסיק ויעזור במידת האפשר לסיום מהיר של כל העבודות בשטח. במקרה ולפי דעת הקבלן עבודתו הופרעה על ידי פעולתם של האחרים, עליו להודיע על כך בכתב למפקח. המפקח לאחר שיבדוק את התנאים יחליט על הסידורים הדרושים לעבודה תקינה. דעתו של המפקח תחייב את הקבלן.

הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם כל קבלן אחר באתרי המזמין ועם עובדי המזמין לפי הנחיות המפקח ו/או מנהל התפעול מטעם המזמין. במידה ותבוצענה עבודות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים מטעם המזמין בקשר עם אתר העבודה, יודיע על כך המזמין לקבלן ובנסיבות אלו יחשב הקבלן כ"מבצע הבניה" לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח – 1988 וכל דין.

29. תביעות הקבלן לקבלת פיצויים –

כל תביעה של הקבלן לקבלת פיצויים עקב נזק שנגרם לו לדעתו ע"י המזמין, תוגש תוך 5 ימים מיום בו נגרם הנזק ותופנה למפקח בכתב. הקבלן יגיש חישוב מדויק ופרוט של הנזק יחד עם החשבון החודשי הקרוב. אם לא הגיש הקבלן את תביעותיו לפיצויים כמוזכר לעיל, פרושו שוויתר על קבלת פיצויים לנזקים שנגרמו לו לדעתו.

30. מניעת תאונות ובטיחות –

על הקבלן לקיים אחר ההוראות הנוגעות למניעת תאונות ובטיחות כמפורט **בנספח ג'** להסכם זה. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נזק אשר יגרם, ככל ויגרם, לעבודות ו/או בקשר לעבודות מטעם כלשהו לאורך כל תקופת הסכם זה.

הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין, המפקח, או כל אדם אחר, עבור נזק לאדם ו/או בעל חיים ו/או ברכוש כתוצאה מפעולותיו, מחדליו, עבודותיו וציודו.

הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ומתחייב לקיים את ההוראות הבטיחות והזהירות המחייבות בכל דין וכן (בנוסף) את ההוראות הבטיחות של המזמין המצורפות להסכם זה. בחתימתו של הקבלן על הסכם זה מצהיר הוא כי בדק קרא והוא מתחייב ליישם, לרבות באמצעות עובדיו, את כל ההוראות הבטיחות כאמור. אין בהוראות המפורטות בנספח הנ"ל כדי לגרוע מאחריות הקבלן ומחובתו לקיים כל הוראת בטיחות רלוונטית על פי הדין לעבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו אשר יבקר באתר בהתאם לדין או לפי תכנית הסיכונים לפי הגבוהה. הקבלן יכין תוכנית ניהול סיכונים. התכנית תוכן על ידי הקבלן לפני תחילת העבודה בשטח ותאושר על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן. התכנית ואישור יועץ הבטיחות של הקבלן יומצאו למזמין בתוך 7 ימים מדרישת המזמין בכתב. התכנית ויישומה יינן באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד.

31. מניעת הפרעות –

הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או לפגוע בנוחיות הציבור והסביבה, לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בבעלי השטחים החקלאיים, התושבים, בעלי החיים, צרכי התחזוקה והתפעול והתנועה הסדירה המתנהלים בסביבת אתר העבודה במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי סעיף זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

ככל ונגרם במהלך ביצוע העבודות נזק כלשהו לדרך ו/או למתקנים ו/או מערכות לרבות תת ועל קרקעי, מטעם כלשהו, יתוקן הנזק באופן מידי על ידי הקבלן, על חשבונו ובאחריותו בהתאם להוראות הרשות ו/או הגוף המוסמך.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה הסדירים באזור העבודה וסביבותיה ויבטיח תנועה חופשית ורצופה בכל הדרכים באזור וגישה חופשית לכל הדרכים, השבילים, השטחים הפרטיים והציבוריים והמבנים שלאורך תוואי העבודה, במשך כל זמן ביצוע העבודה, ותוך נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא. בלילה יש לתלות מספר מספיק של פנסים בפינות ולאורך התעלות והחפירות המגודרות.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות ו/או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, ו/או כדי לחסום דרכים ו/או כדי לפגוע במתקנים קיימים, ו/או כדי ליצור הפרעות לחיים התקנים בתחום מגרשים פרטיים ו/או כדי לשפוך עפר על פני השטח וכד'.

להסרת ספק, כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאים אלו תכללנה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך ביצוע העבודה בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת הפרעות, לרבות המפורטים לעיל.

32. ביטוח –

על הקבלן לרכוש פוליסות ביטוח ולהמציא למזמין אישורי מבטח כמפורט **בנספח ד'** להסכם זה. חידוש הביטוח כל שיעמוד בתוקפו למשך כל התקופה כמפורט בנספח ד'. למזמין הזכות לדרוש, בכל שלב, כי פוליסת הביטוח שתירכש תהיה למשך תקופה ארוכה יותר – והקבלן מתחייב להמציא אישור מבטח בהתאם לדרישת המזמין בתוך 10 ימים מעת דרישתו. אי חידוש הביטוח והמצאת אישור על כך למזמין 30 ימים לפני פקיעתו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

33. אחריות בעד נזק –

33.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות וסביבתם, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות וסביבתם מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות ההסכם.

33.2 הקבלן אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

33.3 הוראות סעיף זה לעיל ולהלן, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

33.4 בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעתו תהיינה סופיות.

33.5 הקבלן אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המזמין ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

33.6 הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

33.7 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

33.8 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין. על הקבלן

לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

33.9. על הקבלן לשמור על שלמות התשתיות התת קרקעיות הקימות, מבנים, שוחות צנרת וכו'. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לכל נזק שייגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו אזי גם במקרה של נזק לאור מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, מחויב הקבלן לתקן ולהחליף על חשבונו את המבנים, כבלים, צנרת שנפגעה וכו' וזאת בהתאם ללוח זמנים שיקבע ע"י המזמין. בגין התיקונים וההחלפות כמפורט לעיל, לא תשולם כל תוספת והיא תכלול במחיר העבודות במחירון המזמין (לרבות במחירי מחירוני החיצוניים המהווה חלק בלתי נפרד ממנו).

33.10. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

33.11. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

33.12. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל נזק שייגרם לו וכל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמין מפניה, על חשבונו של הקבלן.

33.13. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

34. תכנית ביצוע העבודה –

לפני התחלת העבודה ובכל עת אחרת שיידרש על ידי המפקח, על הקבלן להגיש לאישורו של המפקח תכנית מפורטת של:

- א. התקדמות ביצוע העבודה עם לוח זמנים.
- ב. סידורים זמניים ומקומם של מבנים זמניים, ציוד, מכונות ומחסנים. הקבלן ישנה ויתקן תכניות אלו בכל עת לכשידרוש זאת המפקח.

35. אי מילוי אחר הוראות המזמין לרבות לעניין תחילת העבודה ובהמשכה –

אם קבלן יפר את הסכם זה ו/או לא ימלא אחר הוראה שקיבל מהמזמין ו/או לא ישתף פעולה עם המזמין ו/או במידה והקבלן לא יתחיל בעבודה תוך הזמן שיקבע בהוראת המזמין ו/או באם יסרב להמשיך בעבודה כפי שידרוש על ידי המפקח ו/או המזמין ו/או לא יסיים את העבודות במועדן ו/או לא יחדש את הביטוח ו/או לא ישיב לפנייה של המזמין מכל סוג ו/או יעבוד תוך הפרת כללי הבטיחות בעבודה (מבלי שיש האמור כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי) - יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי לפעול לפי אחת או יותר מהאפשרויות המפורטות להלן:

- א. לבטל את ההסכם לאחר התראה בכתב.
- ב. לבצע את העבודה באמצעות כל קבלן אחר ולחייב את הקבלן בגין הפרש העלות למזמין בתוספת 12% כהוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש והקבלן יהיה חייב לשלם למזמין סכום זה שיהווה חוב של הקבלן למזמין על פי הסכם זה, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.
- ג. לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק כמפורט בטבלה בטופס 1 של מסמכי המכרז וביחס להפרות שאינן מפורטות בטבלה שבטופס 1 - בסך של 1,000 ₪ לכל יום אי

מילוי/עיכוב במילוי ההתחייבות. את הפיצוי המוסכם רשאי המזמין לגבות מהקבלן בכך דרך שהיא לרבות לחלט את סכום הפיצוי הנ"ל מהערבות של הקבלן כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד נוסף או לגביית הסכום הנ"ל בכל אמצעי אחר (לרבות קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהמזמין).

ד. לחייב את הקבלן בכל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או שיגרמו לו ולצורך כך לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן.

שימוש המזמין בזכויותיו לפי סעיף זה לא יהא בו כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או למנוע מהמזמין מלתבוע את הקבלן בגין הנזק שנגרם לו בשל האמור לעיל.

36. זכות המזמין להפסקת עבודה או הפסקת ההסכם –

36.1. הקבלן מסכים בזה כי במקרים הבאים הרשות בידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל התפעול להפסיק באופן מידי ו/או לבטל הסכם זה (ביטול יהא לאחר מתן התראה בכתב בת 14 ימים מראש) את העבודה או כל חלק ממנה ו/או להמשיך בעבודה על ידי אחרים ו/או לנהוג בדרך אחרת שתראה בעיני המזמין כמתאימה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין:

- א. הפרת הסכם זה על ידי הקבלן. במידה והקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית יהא רשאי המזמין לבטל הסכם זה ללא כל התראה ובאופן מידי.
- ב. הפסקת העבודה על ידי הקבלן.
- ג. פשיטת רגל של הקבלן או מנוי כונס נכסים על רכושו, או הגשת בקשה לפשיטת רגל או למינוי כונס נכסים.
- ד. מקרה שהקבלן הוא גוף משפטי – פרוק הגוף המשפטי, או הגשת בקשה לפירוק או מנוי כונס נכסים, נאמן או מפרק.
- ה. סירוב הקבלן לספק מספר מספיק של פועלים מומחים או חומרים מתאימים.
- ו. הזנחת העבודה על ידי הקבלן או ביצועה בקצב שאינו מבטיח את סיום העבודה במועד שנקבע לפי ההסכם לאחר שקבל את ההוראות על כך מאת המפקח.
- ז. מסירת עבודה ו/או חלק מהעבודה לקבלן/ני משנה שלא לפי ההוראות הסכם זה.
- ח. אי מילוי הוראות המפקח או התנהגות שלפי דעת המפקח היא הפרה יסודית של אחד מסעיפי ההסכם.
- ט. אי נוכחות מנהל עבודה כאמור בהסכם זה לעיל.
- י. הפרת הוראות הבטיחות המחייבות לפי ההסכם ו/או כל דין.

36.2. אזהרה ו/או הוראה על הפסקת העבודה תשלח בכתב על ידי המפקח ועל הקבלן לפעול בהתאם להוראות המפורטות באזהרה ו/או בהוראה. הרשות בידי הקבלן לבוא בדברים עם המפקח כדי לבטל את האזהרה ו/או ההוראה. אם לא ישלח המפקח ביטול לאזהרה תוך 7 ימים תחשב זו כהודעה על הפסקת העבודה כולה או חלק ממנה כפי שהוגדר באזהרתו של המפקח. הקבלן לא יחדש את עבודתו אלא לאחר קבלת אישור לכך בכתב מאת המפקח ו/או מנהל התפעול.

36.3. עם מתן האזהרה ו/או ההוראה יפסיק המזמין את כל התשלומים לקבלן. עם מתן האזהרה אין הקבלן רשאי להעביר כל ציוד, חומר וכלי עבודה הנמצאים בשטח העבודה לכל מקום אחר אלא אם כן קיבל אישור בכתב מאת המפקח. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחה, הגנה ושמירת העבודה, הציוד והחומרים לפי הצורך, לשביעות רצון המפקח. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לציוד ו/או העבודה ו/או החומרים כפי שהתחייב בהסכם זה.

- 36.4. הקבלן אחראי עבור כל נזק הנגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי כתוצאה מהפסקת העבודה ומתחייב בזה לשאת בכל הוצאות נוספות הקשורות בסיום ו/או הפסקת העבודה לרבות בגין כל הכרוך בשמירת הציוד, החומרים והעבודה כאמור לעיל.
- 36.5. ימי הפסקת העבודה יכללו בתקופת ביצוע העבודה כפי שנקבעה בהסכם זה – קרי ההפסקה לא תעניק לקבלן ארכה כלשהי לביצוע העבודה אלא אם פסק המפקח אחרת בכתב באופן מפורש.
- 36.6. המזמין רשאי להשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר או לנהוג בכל צורה אחרת לפי שיקול דעתו. כן יהיה המזמין רשאי להשתמש בכל החומרים שסופקו על ידי הקבלן לעבודה, וכל ציודו וכליו של הקבלן הנמצאים במקום, מבלי לשלם בעד החומרים או הוצאות שימוש בציוד. כאשר יסיים המזמין כני"ל את העבודה שהופסקה, יודיע על כך לקבלן. הקבלן חייב להגיש את תביעותיו הכספיות הסופיות למפקח תוך שבוע ימים מקבלת הודעה זו. המזמין יגיש למפקח את חשבון הוצאותיו הנוספות והנזקים שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודה בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 15% מההוצאות בפועל. לאחר בדיקת החשבונות והאישורים, יגיש המפקח חשבון סופי שיחייב את הצדדים.
- 36.7. עם השלמת העבודות בנסיבות הנ"ל יודיע המזמין על כך לקבלן ועל הקבלן יהא לפנות את הציוד השייך לו. מלוא הוצאות הפינני לרבות הוצאות תקורה בשיעור 15% מההוצאות בפועל יחולו על הקבלן והמזמין לא יהא אחראי לכל נזק ככל ויגרם לציוד הקבלן.
- 36.8. אין בסמכות המזמין ו/או מי מטעמו כאמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריות וחובות הקבלן לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 36.9. בכל מקרה כאמור רשאי המזמין לחלט את ערבויות הקבלן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין.
- 36.10. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם קיום הוראות סעיף זה. הקבלן מסכים לכך כי בכל מקרה לא יהא זכאי לפיצויים כלשהם במקרה של הפסקת עבודה בהתאם להוראות סעיף זה.

37. אחור בסיום העבודה –

באם לא ישלים הקבלן את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולא ישיג תעודת גמר תוך תקופת הזמן הנקובה בהסכם, ישלם הקבלן למזמין את הסך של 1,000 ש"ח בתור דמי נזק ופיצוי קבועים מראש בעד כל יום של איחור. דמי הנזק יהיו צמודים לעלית מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת הסכם זה, בהשוואה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד התשלום בפועל. המזמין זכאי לדמי הנזק האמורים ללא צורך בהוכחת כל נזק. המזמין זכאי לחלט את הפיצוי המוסכם הנ"ל מתוך ערבויות הקבלן או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין לרבות בדבר אופן גביית הפיצוי האמור. אין בתשלום כאמור בכדי לגרוע מכל זכות ו/או תביעה של המזמין כלפי הקבלן לפי הסכם זה ו/או כל דין.

38. התייקרויות –

מחירי מחירון המזמין שבטופס 2 לא יהיו צמודים במשך 18 חודשים ראשונים שיימנו מהיום בו קבע המזמין את המציע הזוכה. החל מחלוף 18 החודשים הראשונים יישאו המחירים הנקובים במחירון המזמין (מבלי לגרוע מהנחות המציעים) הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד שיפורסם בגין החודש השמונה עשרה שמיום חתימת ההסכם והמדד הקובע הוא המדד אשר יהיה ידוע בעת הזמנת העבודה מהמציע. **מובהר כי מחירי המחירונים החיצוניים לא צמודים למדד הואיל והמחירון שיילקח בחשבון לצרכי התחשבונות (בכפוף להוראות ההסכם והמכרז) יהיה המחירון המעודכן בעת הזמנת העבודה הרלוונטית.**

39. רשימת הכמויות –

רשימת הכמויות אינה מחייבת את המזמין. התשלום שיקבל הקבלן יהיה לפי מחירי היחידה לאחר הנחה מוכפלת ביחידות שאותן ביצע למעשה ושנמדדו על ידי המפקח. כל סעיף שברשימת הכמויות, שעל ידו לא מופיע מחיר, יחשב ככלול במחירים של סעיפים אחרים, ועל הקבלן לבצע את העבודה ללא תשלום מיוחד בכל כמות שהיא.

40. מדידות –

העבודה שנעשתה תימדד לפי השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות וכפי שנקבע במפרטים. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים. המפקח רשאי לדרוש את נוכחות הקבלן או בא כוחו בשעת המדידות, אחרי הודעה של 3 ימים מראש. אם הקבלן לא יופיע במקום ובשעה הנקובה תערכנה המדידות על ידי המפקח בלי אפשרות ערעור מצד הקבלן. הקבלן יגיש את כל העזרה ויספק עובדים וכלים שיהיו דרושים לשם ביצוע המדידות.

המזמין זכאי לקבוע כי הוא זה שיזמין את שירותי המעבדה ו/או המודד המוסמך ויקבע את זהות המעבדה והמודד, על פי שיקול דעתו, והוא יקזז משכרו של הקבלן את התשלומים שיועברו על ידו למעבדה ו/או למודד המוסמך.

התוכניות יבוצעו בהתאם לדרישות המפקח במידה ויתגלו אי דיוקים במידה, יבוצעו מדידות חוזרות ע"י מודד המזמין וע"י הקבלן.

41. ביצוע עבודה ביבש, הרחקת פעולת וניקוי השטח בסיום העבודה –

על הקבלן לבצע, על חשבונו, את כל הדרוש לעבודה ביבש והרחקת מים מכל מקור שהוא לרבות מי נגר, מי תהום ולמניעת נזקים בגלל שיטפונות, פיצוץ צינורות, ע"י מי גשמים או מים מכל מקור שהוא, לחלק העבודה העשוי כבר או נמצא בבצוע, ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם ע"י אי מלוי הוראה זו. במקרה שהמים יחדרו לחפירות, יורחקו המים ע"י הקבלן, על חשבונו, באופן שלא יגרם שום נזק לרכוש ציבורי או פרטי, לחלקי העבודה הגמורים או הנמצאים בבצוע, וייצב את תחתית החפירות מחדש ע"י מילוי בחומר גרנולרי מהודק כמפורט להלן לפי דרישת המפקח. להסרת ספק, כל העלויות המתוארות לעיל כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם בגינם בנפרד.

כל עודפי האדמה החפורה המיותרת, כל החומר החצוב המיותר, שבר, פסולת, עצים והצמחייה העקורה, יעברו לבעלות הקבלן, והקבלן ירחיקם אל מחוץ לאתר, לאתר להטמנת פסולת מאושר, ללא הגבלת מרחק. התשלום לאתר הפסולת, ההרחקה, ההובלה, ההטמנה וכל האגרות ו/או התשלומים מכל מין וסוג יעשה ע"י הקבלן והעלויות כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם בגינם בנפרד. הקבלן יציג מסמכים המאשרים את הרחקת הני"ל לאתר מאושר.

הקבלן, על חשבונו, ינקה מעת לעת את שטח העבודה מכל פסולת, עודפי חפירה / חציבה חומרים, לכלוך, יסיר וירחיק מבנה זמני, ציוד וכלים וכל דבר שיידרש על ידי המפקח (להלן בסעיף זה: "פסולת"), לשביעות רצונו המלאה של המפקח ובהתאם להוראותיו. פינוי הפסולת יבוצע לאתר מורשה כדון. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפינוי הפסולת כדון, על הקבלן למסור לדרישת המפקח כל פרט ואישור בדבר הפינוי כאמור לפי דין. עם סיום העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודה מכל פסולת וימסור את המבנה כשהוא נקי לשביעות רצון המפקח ובהתאם להוראותיו. מובהר כי כל האמור בסעיף זה הנו באחריות הקבלן ועל חשבונו. אין בסמכות המפקח ליתן הוראות כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן.

42. העדר יחסי עובד מעביד ועובדים –

43.1. הקבלן מצהיר כי הוא בלבד המעסיק של כל עובד ו/או נציג ו/או שליח הפועל מטעמו בקשר עם הסכם זה וכי בשום מקרה לא ייחשב המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם

מעביד של עובדי הקבלן ובין הקבלן ו/או עובדי הקבלן לבין המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד.

- 43.2. הקבלן מתחייב לשלם כסדרן את תשלומי ביטוח לאומי לגבי כל אדם שיעסוק בעבודה.
- 43.3. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.
- 43.4. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, ו/או על פי הוראות כל דין בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בכל דין והסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- 43.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד לרבות על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 43.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 43.7. ככל ועל אף כל האמור לעיל יחויב המזמין על ידי בית דין, בגין יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין אדם כלשהוא מטעם הקבלן, אזי הקבלן יהא חייב לשפות את המזמין על כל סכום שחויב בו המזמין על ידי בית הדין לשלם, בתוספת הוצאות והפסדים שיגרמו למזמין כתוצאה מכך. המזמין יהא זכאי לממש את זכאותו לשיפוי כאמור גם בדרך של קיזוז מן הסכומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה או כל הסכם ו/או עסקה בין הצדדים.

43. אחריות טיב/בדק –

לצורך ההסכם, "תקופת הבדק" פירושו: תקופה של 24 חודשים או תקופה ארוכה יותר שנקבעה בכל מסמך אחר מטעם המזמין ו/או בהסכם ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בתעודת השלמת העבודה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.

נתגלה ו/או נתהווה בעבודות, בחלקים/חלפים ו/או במשאבה שסופקה, תוך תקופת הבדק, נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה אשר לדעת המפקח נגרמו כתוצאה מאספקת מוצר לקוי/פגום ו/או מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות ההסכם ו/או הוראות המפקח ו/או המזמין – חייב הקבלן לתקן כל נזק ו/או פגם ו/או אי התאמה כאמור, הכל לפי דרישת המזמין ו/או המפקח לרבות ביחס למועדי התיקון שקבע המזמין ו/או המפקח בדרישתו.

מובהר כי הודעת דרישה לתיקון הליקויים כאמור יכול שתימסר לאחר תום תקופת הבדק ובלבד שהפגם ו/או הליקוי וכו' נשוא ההודעה נתהווה ו/או התגלה במהלך תקופת הבדק. ככל ובוצע תיקון ו/או פגם כאמור אשר התגלה או התהווה בתוך תקופת הבדק והתברר כי התיקון אינו מוצלח – יחויב הקבלן לבצע כל תיקון נוסף לשיעור רצון המפקח אף אם הדרישה לתיקון הנוסף נמסרה לאחר סיום תקופת הבדק.

ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לעיל לרבות בגין החלפת חלקים יחולו על הקבלן. אם הנזק ו/או אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום אשר ייקבע על ידי המפקח.

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו הנ"ל, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום (או זמן קצר יותר – בהתאם לדחיפות התיקון), רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 12% ו/או את כל נזקיו מכל סוג שהוא מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות הקבלן ולקבלן לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות המזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין. מובהר כי מסירת תעודת השלמה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מההסכם ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה לרבות התחייבויותיו בסעיף זה לעיל. החלטת המפקח ביחס לאמור בסעיף זה הנה סופית ומכרעת.

44. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 12 חודשים לאחר מתן תעודת הסיום הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה על המפקח.

45. שילוט

ככל וביחס לעבודה כלשהי נדרש שילוט על פי הדין – אזי ביצוע השילוט יעשה על ידי ובאחריות הקבלן. השילוט יותקן בהתאם לדרישות הדין, יעוגן בבטון לקרקע ויותקן באופן יציב במקומות עליהם יורה המפקח. כל העבודות והעלויות המתוארות בסעיף זה, יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד.

מלבד השילוט האמור לעיל - הקבלן לא יציב כל שילוט במקום ביצוע העבודות לרבות שילוט מסחרי ללא הסכמה מראש ובכתב של המפקח ובתנאים כפי שיקבעו על ידו וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ביחס לשילוט הנדרש על פי סעיף זה לעיל ועל פי כל דין לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להצבתו ולתכנו (לרבות מאת המזמין).

46. מים וחשמל

המים והחשמל לביצוע העבודה ולכל עבודות העזר יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לעשות ולהתקין את כל הסידורים והמתקנים הדרושים לאספקת מים סדירה לעבודה וחשמל בהתאם לצורך. על הקבלן לגשת למזמין ולהסדיר תשלום עבור מד מים. להסרת ספק, כל העלויות המתוארות לעיל כלולות במחירי היחידה השונים ולא ישולם בגינם בנפרד.

47. כללי –

- 48.1. קולחי גולן נתונות כל הזכויות והסמכויות הנתונות למזמינה על פי הסכם זה.
- 48.2. המזמין רשאי לקזז משכר ההסכם כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או מניעת רווח שנגרמו למזמין, ו/או למי מטעמו מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול הסכם זה. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למזמין לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו למזמין לפי הסכם

זה ו/או כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי המזמין זכות עכבון, מכל סוג ומין שהם.

48.3. כל שינוי להסכם זה יהיה תקף רק אם יעשה בכתב בחתימת הצדדים. שום ויתור, ארכה, הקלה, או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה, מצד המזמין, לא ייחשבו כוויתור על זכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי דין, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, אלא אם הוסכם עליהם מפורשות ובכתב. כותרות הסעיפים בהסכם זה הן לנוחיות בלבד ולא תהא להן נפקות כלשהי בפרשנות הסכם זה. הקבלן בלבד יישא בעלויות ביול הסכם זה לרבות הערבויות ככל שיהיה בכך צורך.

48.4. הקבלן לא יהיה רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי ההסכם ו/או כנובע ממנו, אלא אם המזמין הסכים לכך, מראש ובכתב. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהפרת הסכם זה.

48.5. המזמין רשאי להסב ו/או להמחות את ההסכם ו/או את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתו, לכל גורם אחר, לרבות למועצה האזורית גולן ו/או לישוב מיישובי המועצה האזורית גולן, ללא צורך בהסכמה נוספת מאת הקבלן.

48.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל הקשור ו/או הנובע מההסכם, לרבות בקשר לתוקפו או לביצועו, או לפירושו, תהא נתונה לבתי המשפט בנצרת בלבד, לפי סמכותם העניינית. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהווה עילה לקבלן להפסקת ביצוע העבודות ו/או לעיכוב כלשהו של הביצוע הסדיר של העבודות על ידיו.

48.7. כל הודעה לפי הסכם זה תשלח בדואר רשום, או תימסר ביד ותוקפה יהיה מיום קבלתה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה בתוך 72 שעות משעת משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן:

המזמין:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על
הסכם זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל
ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על
פי הסכם זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

נספח א' נוסח של ערבות מתמדת/ביצוע

בנק _____ בע"מ סניף _____ תאריך: _____

לכבוד
קולחי הגולן בע"מ

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (שקל חדש) הסכום במילים (להלן "סכום הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר:

הסכם מיום _____
סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד, שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב –
בנק בע"מ

נספח ב' - נוסח של ערבות בדק -

בנק _____ בע"מ סניף _____
תאריך: _____

לכבוד
קולחי הגולן בע"מ

א.נ.,
הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן - המבקש), אנו
ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח
(שקל חדש) הסכום במילים (להלן "סכום

הערבות), שתדרשו מאת המבקש בקשר:
אחריות בדק לפי מכרז מס': 2/2024

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לענין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____
שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____
נקודות.

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם
על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה
לעומת המדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה
נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם על לסכום הערבות,
ללא כל הפרשי הצמדה.

5. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם
אצלנו, לפי כתובתנו המפורטת מטה, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד,
שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה
להוכיח את דרישתכם ומבלי שתיהו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

6. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד,
ולאחר תאריך תהיה בטלה ומבוטלת. הדרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל בתנאים
האמורים לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב -
בנק בע"מ

נספח ג' – הוראות בטיחות והצהרת בטיחות

1. הצהרת הקבלן

1.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בתאגיד, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.

1.2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

1.3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בתאגיד ונספח הבטיחות כללי.

2. נושאי בטיחות: דגשים:

2.1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

2.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007, הקבלן יוודא כי כל העבודות המבוצעות על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

2.3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי התאגיד וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בתאגיד.

2.4. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

2.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

2.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים

2.7. לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

2.8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

2.9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

2.10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עוברי אורח מסביב לבניין.

2.11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

2.12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

2.13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי לממונה על הבטיחות בתאגיד, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

2.14. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בתאגיד תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

2.15. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בתאגיד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

2.16. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בתאגיד כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

3. ציוד מגן אישי

3.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

3.2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3.3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

3.4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

4.1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בתאגיד מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

5.1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

5.3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

- 5.4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
- 5.5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.
- 5.6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג התאגיד ע"פ דרישתו.
- 5.7. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר.
- 5.8. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
- 5.9. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "**זהירות, גג שביר**".
- 5.10. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
- 5.11. **עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.**
- 5.12. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
6. **הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב)**
- 6.1. עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין. בכללם: הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות, טביעה ועוד.
- 6.2. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה.
- 6.3. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.
- 6.4. ידאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.
- 6.5. **קיימת חובה בהשארת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכננת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.**
- 6.6. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבל עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.
- 6.7. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן:

- דוות וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך.
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור: העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב : אין להיכנס לחלל המוקף.**

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
 - אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
 - ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפוח ייעודי לפי הצורך
 - פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
 - חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידוך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ.
 - ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ תואמת
 - וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
 - אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.
- 6.8. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.
- 6.9. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .
- 6.10. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

עבודות במתקני לחץ גבוה .7

- על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.
- מדחס אויר מכל סוג ונפח, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון לחץ עבודה תיקני ותקין.

גהות תעסוקתית .8

- 8.1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- 8.2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

8.3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

9. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

9.1. בסמכות ממונה על הבטיחות בתאגיד ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות התאגיד ובמתקניו, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

9.2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות התאגיד ובמתקניו, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם התאגיד.

9.3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

9.4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי התאגיד, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות התאגיד ומתקניו.

9.5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות"

9.6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של התאגיד.

9.7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות התאגיד ובמתקניו, בהם מעורבים הקבלן ו/או עבדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

9.8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

10. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסביבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה. ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

11. פיקוח

11.1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.

11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל.

11.3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם הקבלן למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי הקבלן שיעבדו במסגרת הסכם זה בתאגיד "מי תקווה" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
- ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת הקבלן לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהקבלן יקבל לביצוע מטעם התאגיד.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחס התאגיד להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם הקבלן.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיו"ב.
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, קבלן, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, הוריתי לקבלן לבצע את ההנחיות הנקובות להלן; ובפרק הזמן בו נקבתי.

לחלופין:

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע:

על הקבלן לבצע הוראותיי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך י'
הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינו בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

נספח ד' – ביטוח

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – קולחי גולן בע"מ ו/או מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" – תיקון, שדרוג ואספקת חלקים/חלפים למשאבות נפחיות של חברת מונו אנגליה, אספקת והתקנת משאבות של מונו אנגליה ומשאבות טבולות לביוב של חברת FLYHT כאמור במסמכי המכרז

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויצאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פריצות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיוצא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מיטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: קולחי גולן בע"מ	שם: מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 513561282	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	תיאור העבודות: _____ תיקון, שדרוג ואספקת משאבות וחלקים למשאבות והתקנתם.	
מען: ת.ד. 3627 קצרין מיקוד: 1290000	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים							
					למקרה	לתקופה									
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	316, 314, 313, 309, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345							
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	315, 312, 309, 302, 340, 329, 328, 322, 318							
					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות									
					עד 10% מהנזק	עד 10% מהנזק									
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 344, 328, 318							
					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

046
069
068

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

